**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

 **17.01.2020 № 61**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 48**

**по вулиці Володимира Великого з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

08 листопада 2019 року м. Кременчук

Комісія, створена згідно з наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 01.11.2019 року за № 77 «Про списання багатоквартирного будинку № 48по вулиці Володимира Великого з балансу КГЖЕП «Автозаводське», у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю;

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарствавиконавчого комітетуКременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 48 по вулиці Володимира Великого (заява голови правління ОСББ «Меридіан 4 Кременчук» від 25.10.2019 року) – Бондаренко Є.О.

**склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою: Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Володимира Великого, буд. № 48 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.**

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1982.

Матеріали стін – керамзитобетон.

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 1185кв.м.

Група капітальності – ІІІ.

Кількість поверхів – 9.

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 8320,4.

Житлова площа квартир – 4114,8.

Загальна площа квартир – 7200,0.

Загальна площа нежитлових приміщень – 0.

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 2;

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 2;

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 144,

у тому числі:

приватної форми власності –

державної форми власності –

комунальної форми власності –

Кількість нежитлових приміщень у будинку – 0.

Кількість сходових кліток – 2.

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

- централізованим постачанням холодної води 144 квартир/нежитлових приміщень;

- водовідведенням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень;

- централізованим/автономним гарячим водопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- електроосвітленням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- газопостачанням 144 квартир/нежитлових приміщень;

- стаціонарними електроплитами 0 квартир;

- газовими плитами 144 квартир;

- ліфтами 2 одиниць;

- сміттєпроводами 0 одиниць;

- замково-переговорними пристроями 2 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 011278– 26927864,52грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.11.2019 року становить – 19169018,23 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 7758846,29 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території: лавочки (7шт); урни (2шт).

На момент списання багатоквартирний будинок № 48 по вулиці Володимира Великогознаходитьсяу задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 48 по вулиці Володимира Великогопокладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

 - технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

**Члени комісії:**

Інспектор з основної діяльності

КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.Ю. Волкова

Головний спеціаліст відділу приватизації

та контролю за рухом комунального майна

Управління міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.А. Віробян

Технічний директор ТОВ«Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.М. Мартиненко

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітетуКременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.І.Ісхакова

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 48

по вулиці Володимира Великого

(заява голови правління ОСББ

«Меридіан 4 Кременчук» від 25.10.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Є.О.Бондаренко

**ПОГОДЖЕНО**

Директор КГЖЕП «Автозаводське»,

код ЄДРПОУ 25165297

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

**М.П.**