

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

## ВИСНОВОК 17.01.2020 № 91 ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

<b>Замовник:</b>	Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»
<b>Балансоутримувач:</b>	Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»
<b>Об'єкт оцінки:</b>	Нерухоме майно: оптичне волокно (№7) кабелю FinMark UT012-SM-04-T
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область м.Кременчук, між будівлею на площі Перемоги, буд.2 та будівлею по вул. Гагаріна, буд.14
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	частина волоконно-оптичної кабельної лінії зв'язку загальною довжиною 4503м у складі об'єкту: «Будівництво комп'ютерної мережі від будівлі по вул. Гагаріна,14 до будівель по вул.Генерала Жадова,12 та площі Перемоги,2 в м.Кременчуці»
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Кременчуцька консалтингова фірма «Боян» ЛТД Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	Договір на проведення оцінки №3 від 14.01.2020р.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення вартості майна для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	залишкова вартість заміщення
<b>Дата оцінки:</b>	31.12.2019року індекс споживчих цін за грудень 2019року – 0,998
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 15.01.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 23,6862 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	витратний
<b>Ринкова вартість майна</b>	6691 (Шість тисяч шістсот дев'яносто одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

15.01.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**17.01.2020 № 91**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 36,9м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Першотравнева, буд.1

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на першому поверсі прибудови до чотирнадцятиповерхового житлового будинку площею 36,9кв.м, розташоване в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 грудня 2019 року (згідно договору №140120-М від 14 січня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**307920 (Триста сім тисяч дев'ятсот двадцять) гривень.**

**Індекс інфляції за грудень: 0,998**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 15 січня 2020року**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

17.01.2020 № 91

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФО-П Кремень С.В
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 44,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 20
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 44,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №2 від 08.01.2020 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2019року індекс споживчих цін за листопад 2019року – 1,001
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 09.01.2020 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 24,035575 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	126205 (Сто двадцять шість тисяч двісті п'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

09.01.2020р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**17.01.2020 № 91**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Кременчуцьке комунальне автотранспортне підприємство 1628*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 24,9м<sup>2</sup> в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», що знаходиться за адресою: пр.Свободи, буд.176*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 24,9м<sup>2</sup> в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *31 грудня 2019 року (згідно договору №090120-М від 09 січня 2020р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

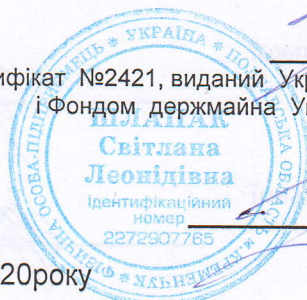
**43350 (Сорок три тисячі триста п'ятдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за грудень: 0,998**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 14 січня 2020року**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

17.01.2020 № 91

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - Кременчуцьке комунальне автотранспортне підприємство 1628

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 51,3м<sup>2</sup> в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», що знаходиться за адресою: пр.Свободи, буд.176

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення площею 51,3м<sup>2</sup> в адміністративній будівлі літ. «А,Ап», розташоване в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 31 грудня 2019 року (згідно договору №080120-М від 09 січня 2020р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

89310 (Вісімдесят дев'ять тисяч триста десять) гривень.

**Індекс інфляції за грудень:** 0,998

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту :** 14 січня 2020 року