

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

26.12.2019 № 1779

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Товариство з обмеженою відповідальністю „лайфселл”
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 40,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 150
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 40,0м <sup>2</sup> , що розташоване на даху одноповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №137 від 30.08.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2019року індекс споживчих цін за вересень 2019року – 1,007
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 11.10.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,082809 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	159629 (Сто п'ятдесят дев'ять тисяч шістсот двадцять дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

11.10.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**26.12.2019 № 1779**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 175,2 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Троїцька, буд.61/52*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 175,2 кв.м, розташоване в центральній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 листопада 2019 року (згідно договору №131219-М від 12 грудня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**849900 (Вісімсот сорок дев'ять тисяч дев'ятсот) гривень.**

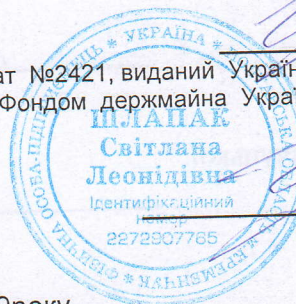
**Індекс інфляції за листопад: 1,001**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).*

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 16 грудня 2019 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

26.12.2019 № 1779

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Приватне підприємство «ГЮСС»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 18,2м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Чумацький шлях, буд.3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 18,2м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової цегляної будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №175 від 09.12.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2019року індекс споживчих цін за листопад 2019року – 1,001
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 12.12.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,035575 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	53176 (П'ятдесят три тисячі сто сімдесят шість ) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

12.12.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

26.12.2019 № 1779

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	Приватне підприємство «ГЮСС»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 16,3м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Чумацький шлях, буд.3
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 16,3м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової цегляної будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №175 від 09.12.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.11.2019року індекс споживчих цін за листопад 2019року – 1,001
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 12.12.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,035575 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	47624 (Сорок сім тисяч шістсот двадцять чотири ) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

12.12.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова