

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

26.12.2019 № 1777

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД ФІЗИЧНОЇ КУЛЬТУРИ І СПОРТУ «КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА КОМПЛЕКСНА ДИТЯЧО- ЮНАЦЬКА СПОРТИВНА ШКОЛА №1», ЄДРПОУ 23553871, 39600, Полтавська область, м.Кременчук, провулок Павлівський, буд. 2
<b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>	ПП «Енергомакс». Сертифікат суб'єкта оціночної №528/18, виданий ФДМ України 25.06.2018р.
<b>Підстава для проведення незалежної оцінки:</b>	Договір №191128-001 від 28.11.2019 р.
<b>Назва об'єкту:</b>	Нежитлове приміщення, загальною площею 77,27 кв.м.
<b>Коротка характеристика об'єкту оцінки:</b>	Частина окремо розташованої нежитлової будівлі, загальною площею 77,27 кв.м.
<b>Адреса об'єкту:</b>	Полтавська область, м.Кременчук, провулок Павлівський, буд. 2
<b>Власність:</b>	комунальна власність (1/1 частка)
<b>Власник:</b>	Територіальна громада м. Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Мета оцінки:</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки:</b>	29 листопада 2019 р. (згідно з договором №191128-001 від 28.11.2019 р.) індекс інфляції за вересень 2019р. – 1,007
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	29 листопада 2019р.
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	Ринкова вартість
<b>Використані методичні підходи:</b>	Порівняльний підхід, дохідний підхід
<b>Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:</b>	24,035575 грн.
<b>Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:</b>	<b>503 500 (П'ятсот три тисячі п'ятсот грн.)</b>

**Оцінювач** (кваліфікаційне свідоцтво МФ №3972 від 12.11.2005р.,  
видане Фондом державного майна України  
та Українською комерційною школою)

**М.В. Чумаченко**

**Директор ПП «ЕНЕРГОМАКС»**

**М.В. Чумаченко**

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.





**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

26.12.2019 № 1777

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПрАТ «Київстар»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 40,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Тараса Бульби, буд.13
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 40,0м <sup>2</sup> , що розташоване даху дев'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №169 від 25.11.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31.10.2019року індекс споживчих цін за жовтень 2019року – 1,007
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 29.11.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,995421 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	112970 (Сто дванадцять тисяч дев'ятсот сімдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

29.11.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова