

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**06.12.2019 № 1652**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** – *Кременчуцька загальноосвітня школа I-III ступенів №28 Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності**  
*фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 312,0 кв.м в будівлі навчального закладу за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, провулок Олега Кошового, буд.5-А*

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - *нежитлове приміщення площею 312,0 м<sup>2</sup> в будівлі навчального закладу, розташоване в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати*

**Дата оцінки** – *30 вересня 2019 року (згідно договору №301019-М від 30 жовтня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*


**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**1125850 (Один мільйон сто двадцять п'ять тисяч вісімсот п'ятдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

**Дата складання звіту : 06 листопада 2019 року**



  
**С.Л.Шлапак**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

06.12.2019 № 1652

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФО-П Понежа І.М.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 74,86м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проїзд Арсенальний, буд.5
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 74,86м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №164 від 29.10.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.09.2019року індекс споживчих цін за вересень 2019року – 1,007
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 31.10.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 24,082809 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	202179 (Двісті дві тисячі сто сімдесят дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

31.10.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова