

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**22.11.2019 № 1578**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Комунальне підприємство «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг»
<b>Власник</b>	Кременчукська міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автомобіль Fiat Talento, реєстраційний номер 08565 СН, тип – пасажирський-В, кузов № ZFA29000000336648, рік випуску 1993
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	31 липня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Комунального підприємства «Спеціалізований комбінат ритуальних послуг» від 23 серпня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	23 серпня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,042697 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за липень 2019 року 0,994
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	23414 (двадцять три тисячі чотириста чотирнадцять) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

22.11.2019      № 1578

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Кременчуцьке КАТП 1628
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автобус МАЗ-103486, реєстраційний номер ВІ3346ЕС, тип – загальний автобус-D, шасі № УЗМ103486К0006979, рік випуску 2019
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	30 вересня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Кременчуцького КАТП 1628 від 28 жовтня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	28 жовтня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,174116 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за вересень 2019 року 1,007
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	4827500 (чотири мільйони вісімсот двадцять сім тисяч п'ятсот ) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**22.11.2019 № 1578**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки</b>	Кременчуцьке КАТП 1628
<b>Власник</b>	Кременчуцька міська рада Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності</b>	Фізична особа – підприємець Корягін Віктор Вікторович, Сертифікат № 791/17 від 08 серпня 2017р. суб'єкта оціночної діяльності
<b>Об'єкт оцінки</b>	Автобус МАЗ-103486, реєстраційний номер ВІ3349ЕС, тип – загальний автобус-D, шасі № УЗМ103486К0006976, рік випуску 2019
<b>Мета оцінки</b>	Визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Дата оцінки</b>	30 вересня 2019р.
<b>Підстава для оцінки</b>	Заява Кременчуцького КАТП 1628 від 28 жовтня 2019р.
<b>Дата завершення складання звіту</b>	28 жовтня 2019р.
<b>Курс валют на дату оцінки, згідно НБУ</b>	1 дол. США = 25,174116 грн
<b>Індекс інфляції</b>	за вересень 2019 року 1,007
<b>Використані методичні підходи</b>	Порівняльний підхід
<b>Ринкова вартість об'єкту оцінки без ПДВ</b>	4827500 (чотири мільйони вісімсот двадцять сім тисяч п'ятсот ) грн. 00 коп.

Оцінювач



В.В.Корягін

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**22.11.2019 № 1578**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 70,9м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Республіканська, буд.73*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 70,9кв.м вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 вересня 2019року (згідно договору №221019-М від 22 жовтня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**256330 (Двісті п'ятдесят шість тисяч триста тридцять) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).*

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 24 жовтня 2019року**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

22.11.2019 № 1578

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** – Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності** фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 70,5 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Перемоги, буд.9/1

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - нежитлове приміщення площею 70,5 м<sup>2</sup> на другому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в центральній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 30 вересня 2019 року (згідно договору №251019-М від 24 жовтня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**362240 (Триста шістьдесят дві тисячі двісті сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**

Дата складання звіту : 28 жовтня 2019 року

С.Л.Шлапак



