

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

22.11.2019 № 1542

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

|  |   |
|--|---|
| <b>Замовник:</b>   | ПрАТ «Київстар»   |
| <b>Власник об'єкта:</b>                                    | об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука                                   |
| <b>Об'єкт оцінки:</b>                                      | нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 20,0м <sup>2</sup>  |
| <b>Місцезнаходження об'єкта:</b>                           | Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Якова Петруся, буд. 140   |
| <b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>               | нежитлове приміщення загальною площею 20,0м <sup>2</sup> , що розташоване на даху нежитлової будівлі                      |
| <b>Права, що оцінюються:</b>                               | право користування на обмежений термін  |
| <b>Виконавець:*</b>  | ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД»<br>сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р. |
| <b>Підстава для виконання робіт</b>                        | договір на проведення оцінки №153 від 02.10.2019 року.  |
| <b>Мета оцінки:</b>  | визначення ринкової вартості для цілей оренди   |
| <b>Використання (функція) оцінки:</b>                      | для передачі майна в оренду   |
| <b>Вид вартості, що визначався</b>                         | ринкова вартість  |
| <b>Дата оцінки:</b>  | 30.09.2019року<br>індекс споживчих цін за вересень 2019року – 1,007   |
| <b>Дата складання звіту:</b>                               | робота над звітом завершилась 10.10.2019 року.  |
| <b>Валюта оцінки:</b>                                      | гривня на дату оцінки 1 USD = 24,082809 гривень<br>за курсом Національного банку України                                  |
| <b>Форма виконання роботи:</b>                             | письмовий звіт  |
| <b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b> | порівняльний;<br>дохідний.  |
| <b>Ринкова вартість нерухомості</b>                        | 125263 (Сто двадцять п'ять тисяч двісті шістдесят три) гривні без ПДВ   |

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

10.10.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**22.11.2019 № 1542**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 42,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Київська, буд.14*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 42,3 кв.м, вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 вересня 2019 року (згідно договору №161019-М від 16 жовтня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

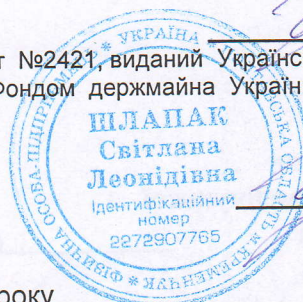
**225300 (Двісті двадцять п'ять тисяч триста) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .*

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 18 жовтня 2019 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

22.11.2019 № 1542

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 102,8 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Павлова, буд.2

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на третьому поверсі загальною площею 102,8кв.м, в т.ч. 14,9м<sup>2</sup> в спільному користуванні, в будівлі лікувального закладу, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 вересня 2019року (згідно договору №071019-М від 07 жовтня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

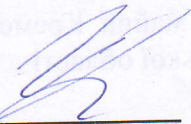
**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**481630 (Чотириста вісімдесят одна тисяча шістсот тридцять) гривень.**

**Індекс інфляції за вересень: 1,007**

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
С.Л.Шлапак

**Дата складання звіту : 15 жовтня 2019року**