**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

**22.11.2019 № 1546**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 23**

**по вулиці Автозаводській з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 18 вересня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 12.09.2019 року за № 64,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради- Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вулиці Автозаводській (протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку за місцезнаходженням м. Кременчук, вул. Автозаводська, буд. 23від 29.08.2019 року) – Назаренко Ж.А.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Автозаводська, буд. № 23 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1960

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – шифер; площа 163,5 кв. м

Група капітальності – ІV

Кількість поверхів – 1

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 106,5

Житлова площа квартир – 73,49

Загальна площа квартир – 106,5

Загальна площа нежитлових приміщень –

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 2

у тому числі:

приватної форми власності - 2

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку -

Кількість сходових кліток –

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 0 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 0 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 0 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 2 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 0 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 0 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 0 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000130– 191539,74грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 124771,23 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 66768,51 грн.

Первісна (переоцінена) вартість г/с (його частини)– 6172,16 грн.

Знос (амортизація) г/с (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 5682,16 грн.

Залишкова вартість г/с – 490,00 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

На момент списання багатоквартирний будинок № 23 по вулиці Автозаводській знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 23 по вулиці Автозаводській покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартиненко В.М.

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 23 по вулиці

Автозаводській (протокол зборів співвласників

багатоквартирного будинку за місцезнаходженням

м. Кременчук,вул. Автозаводська, буд. 23

від 29.08.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Назаренко Ж.А.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**