**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області**

 **22.11.2019 № 1547**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 55**

**по вулиці Великій набережній з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 11 вересня 2019 року  |  м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 03.09.2019 року за № 61,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 55 по вулиці Великій набережній (заява голови правління ОСББ «Водник - 55» від 29.08.2019 року) - Маширова Н.В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, буд. № 55 з балансу КГЖЕП «Автоза-

водське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1992

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 941,6 кв. м

Група капітальності – І

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 3405,8

Житлова площа квартир – 1872,3

Загальна площа квартир – 3062,5

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 4

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 60

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 4

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 60 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 60 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 60 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 4 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103146– 942948,51 грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 637615,09 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 305333,42 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (7шт);
* Урна (5шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Килимовибивалка (1шт);
* Дитячий майданчик з наступними елементами:(пісочниця – 1шт;гімнастична драбина - 4шт; балансир – 1 шт; гірка – 1шт; гойдалка - 2 шт; стіл – 1 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Велика набережна, № 55 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Провести дезінфекцію підвального приміщення.
* Закріпити лежаки труб гарячого водопостачання в підвальному приміщенні та усунути протікання на стояках.
* Замінити засувки в елеваторному вузлі, які не тримають тиск.
* Засклити вікна в під’їздах та на технічному поверсі.
* Провести ізоляцію на трубах опалення в підвальному приміщенні.
* Відновити козирки на даху будинку.
* Замінити крани та засувки на холодному водопостачанні.
* Під час дощу протікає стеля у квартирах на п’ятому поверсі у третьому та шостому під’їздах.

На співвласників багатоквартирного будинку № 55 по вулиці Великій набережній покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного

будинку № 55 по вулиці Великій набережній

(заява голови правління ОСББ «Водник - 55» від 29.08.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Маширова Н.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**