**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області**

 **22.11.2019 № 1548**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 93**

**по провулку Героїв Бреста з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 12 вересня 2019 року |  м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 06.09.2019 року за № 63,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ виконавчого комітету Кременчуцької міської ради - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 93 по провулку Героїв Бреста (заява голови правління ОСББ «Бреста 93» від 03.09.2019 року) – Любенко С.О.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, провулок Героїв Бреста, буд. № 93 з балансу КГЖЕП «Автоза-водське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1979

Матеріали стін – керамзитобетонні блоки

Матеріали покрівлі – рулонна; площа 546,8 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 9

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 3958,7

Житлова площа квартир – 2000,6

Загальна площа квартир – 3529,0

Загальна площа нежитлових приміщень –

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки – 1

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 1

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 71

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку -

Кількість сходових кліток – 1

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 71 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 71 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 71 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водо поста-чанням) 71 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 71 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 71 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 71 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 71 квартир,

ліфтами 1 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 1 під’їзд.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 000541– 9877878,38грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 7542555,95 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2335322,43 грн.

Первісна (переоцінена) вартість внутрішньодворової дороги (1979 рік)– 9070,60грн.

Знос (амортизація) внутрішньодворової дороги (1979 рік) (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.09.2019 року становить – 8604,03 грн.

Залишкова вартість внутрішньодворової дороги (1979 рік) – 466,57 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (2шт);
* Килимовибивалка (1 шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Дитячий майданчик з наступними елементами: (стіл – 1 шт; лавочки – 2 шт; пісочниця – 2шт;гімнастична драбина - 3шт; карусель - 3шт; гараж – 1 шт).

На момент списання багатоквартирний будинок № 93 по провулку Героїв Бреста знаходиться у задовільному технічному стані.

На співвласників багатоквартирного будинку № 93 по провулку Героїв Бреста покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартиненко В.М

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту ЖКГ

виконавчого комітету Кременчуцької міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 93 по провулку Героїв Бреста

(заява голови правління ОСББ «Бреста 93» від 03.09.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Любенко С.О.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**