

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

15.11.2019 № 1521

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 23,9 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Олексія Древаля, буд.101*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 23,9 кв.м в прибудові до п'ятиповерхового житлового будинку, розташоване в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 серпня 2019 року (згідно договору №031019-М від 03 жовтня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

89120 (Вісімдесят дев'ять тисяч сто двадцять) гривень.


Індекс інфляції за серпень: 0,997

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 07 жовтня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

15.11.2019 № 1521

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА.

Замовник оцінки (балансоутримувач)	<i>Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»</i>
Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності	<i>фізична особа - підприємець Булах Людмила Михайлівна. Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №703/19 від 09.09.2019 р.</i>
Об'єкт оцінки та його адреса:	<i>приміщення лікарні, загальною площею 17,9 м², Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 80</i>
Власник об'єкта оцінки	<i>об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука</i>
Балансоутримувач	<i>Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»</i>
Коротка характеристика об'єкта оцінки	<i>приміщення лікарні загальною площею 17,9 м², розташований на IV поверсі лікарні</i>
Мета оцінки:	<i>визначення ринкової вартості для цілей оренди</i>
Дата оцінки	<i>31 серпня 2019 року</i>
Дата завершення роботи над звітом	<i>26 вересня 2019 року (згідно договору №190926/23-Н від 26.09.2019 року)</i>
Індекс інфляції за серпень 2019 р.	<i>0,997</i>
Офіційний курс НБУ на 31.08.2019 р.	<i>100 \$ = 2523,22 грн.</i>
Вид вартості, що визначається	<i>ринкова вартість.</i>
Використані методичні підходи	<i>порівняльний підхід, дохідний підхід</i>
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, в стандарті без ПДВ.	90 889 <i>(дев'яносто тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять) грн.</i>

СОД ФО-П

Л.М. Булах.

(Кваліфікаційне свідоцтво № 5163 від 23.06.2007 року, видане Фондом державного майна та Харківським центром науково – технічної та економічної інформації).



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

15.11.2019 № 1521

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 54,3 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, квартал 101, буд.2*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення площею 54,3 кв.м в підвалі дев'ятиповерхової житлової будівлі, розташоване в серединній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 серпня 2019 року (згідно договору №071019-М від 07 жовтня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

199220 (Сто дев'яносто дев'ять тисяч двісті двадцять) гривень.

Індекс інфляції за серпень: 0,997

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

ШЛАПАК
Світлана
Леонідівна
Ідентифікаційний
номер
2272907766

С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 09 жовтня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

15.11.2019 № 1521

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФОП Степанчук Р.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 12,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Вадима Бойка, буд.19
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 12,2м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №154 від 07.10.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 08.10.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	58260 (П'ятдесят вісім тисяч двісті шістьдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

08.10.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

15.11.2019 № 1521

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки – *Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності
фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – *частина нежитлового приміщення площею 2,0 кв.м в адміністративній будівлі за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, площа Перемоги, буд.2*

Коротка характеристика об'єкту оцінки - *частина нежитлового приміщення площею 2,0 м² на першому поверсі, в адміністративній будівлі, що знаходиться в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати*

Дата оцінки – *30 вересня 2019 року (згідно договору №101019-М від 10 жовтня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

15470 (П'ятнадцять тисяч чотириста сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за вересень: 1,007

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 11 жовтня 2019 року

С.Л.Шлапак

