

ЗАТВЕРДЖЕНО  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

18.10.2019 № 1393

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцький ліцей № 6 «Правобережний»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 52,9м <sup>2</sup>
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Олександра Білаша, 32
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 52,9м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №140 від 03.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2019року індекс споживчих цін за липень 2019року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 06.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	190922 (Сто дев'яносто тисяч дев'ятсот двадцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

06.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**18.10.2019 № 1393**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 23,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.24*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення площею 23,0 м<sup>2</sup>, на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *31 серпня 2019 року (згідно договору №100919-М від 10 вересня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*


**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**92540 (Дев'яносто дві тисячі п'ятсот сорок) гривень.**

**Індекс інфляції за серпень: 0,997**

**Оцінювач**

  
**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 12 вересня 2019 року**