

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.09.2019 № 1325

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФО–П Пономаренко Н.О.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 5,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 74
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 5,7м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової прибудови до дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №131 від 08.08.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.06.2019року індекс споживчих цін за червень 2019року – 0,995
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 07.08.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,166382 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	22648 (Двадцять дві тисячі шістсот сорок вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

07.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.09.2019 № 1325

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Федерація таеквон-до (ITF)
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 162,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, 58/69
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 162,0м ² , що розташоване на другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №134 від 14.08.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2019 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за липень 2019 року – 0,994 робота над звітом завершилась 15.08.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	742500 (Сімсот сорок дві тисячі п'ятсот) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

15.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова