

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1272

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Радіонов К.С.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 87,87м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Соборна, 4/28
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 87,87м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №145 від 17.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997 робота над звітом завершилась 19.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	518930 (П'ятсот вісімнадцять тисяч дев'ятсот тридцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1272

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Ткаченко Т.О.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 44,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 132/2
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 44,2м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №147 від 17.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997 робота над звітом завершилась 19.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	228419 (Двісті двадцять вісім тисяч чотириста дев'ятнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1272

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «Кременчуцька інжинірингова компанія»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 36,3м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Гагаріна, 23
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 36,3м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №149 від 17.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	157304 (Сто п'ятдесят сім тисяч триста чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1272

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Тищенко В.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 79,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Шевченка, 16-А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 79,1м ² , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №146 від 17.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997 робота над звітом завершилась 19.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	154356 (Сто п'ятдесят чотири тисячі триста п'ятдесят шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області****20.09.2019 № 1272****ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ТОВ «Кременчуцька міська друкарня»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 194,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Академіка Маслова, 15/4
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 194,7м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №148 від 17.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	на виконання пункту 10.3. Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 року
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 19.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	1096842 (Один мільйон дев'яносто шість тисяч вісімсот сорок дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

19.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова