

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1273

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальний заклад фізичної культури і спорту міський футбольний клуб «Кремінь»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: частина освітлювальної опори загальною площею 6,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Чкалова, 6-А
Коротка характеристика об'єкта оцінки	частина освітлювальної опори загальною площею 6,0м ² , для розміщення обладнання
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №136 від 23.08.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2019року індекс споживчих цін за липень 2019року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 30.08.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	витратний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	32033 (Тридцять дві тисячі тридцять три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

30.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1273

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Компанія «Джин»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 178,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Лікаря О.Богаєвського, 60/1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 178,7м ² , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №135 від 21.08.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2019року індекс споживчих цін за липень 2019року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 27.08.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	397651 (Триста дев'яносто сім тисяч шістсот п'ятдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

27.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1273

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальне медичне підприємство «Лікарня Придніпровська»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 845,6м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Леонова, 12
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлові приміщення загальною площею 845,6м ² , що розташовані у підвалі, на першому та другому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №127 від 06.08.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.07.2019року індекс інфляції за липень 2019року – 0,994
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.08.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,085516 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	1174049 (Один мільйон сто сімдесят чотири тисячі сорок дев'ять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1273

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 39,8 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Гагаріна, буд.23*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 39,8 м², вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю гуртожитку, що знаходиться в центральній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *31 липня 2019 року (згідно договору №290819-М від 29 серпня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*

Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

181260 (Сто вісімдесят одна тисяча двісті шістдесят) гривень.

Індекс інфляції за липень: 0,994

Оцінювач

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).
С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 02 вересня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1273

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КГЖЕП «Автозаводське»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 20,5кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Героїв України, буд.11-А

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 20,5кв.м на другому поверсі в двоповерховій адміністративній будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 липня 2019року (згідно договору №210819-М від 21 серпня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

69280 (Шістдесят дев'ять тисяч двісті вісімдесят) гривень.

Індекс інфляції за липень: 0,994

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 23 серпня 2019року