

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

20.09.2019 № 1271

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Кременчуцький ліцей №4 «Кремін»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 54,31м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Першотравнева, 13
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 54,31м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №143 від 12.09.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.08.2019року індекс споживчих цін за серпень 2019року – 0,997
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.09.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 25,232299 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	394847 (Триста дев'яносто чотири тисячі вісімсот сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.09.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова