

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

30.08.2019 № 1214

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ФОП Кушпіль С.А.
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 22,0м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова, 12
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 22,0м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №128 від 06.08.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.06.2019 року індекс споживчих цін за червень 2019 року – 0,995
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 07.08.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,166382 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	121028 (Сто двадцять одна тисяча двадцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

07.08.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

30.08.2019 № 1214

## ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

**Замовник оцінки** - Управління міського майна Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична  
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення площею 13,1 кв.м за  
адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Київська, буд.63

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення на першому  
поверсі площею 13,1 м<sup>2</sup>, вбудоване в дев'ятиповерхову житлову будівлю, що  
знаходиться в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 30 червня 2019 року (згідно договору №070819-М від 06 серпня  
2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

69770 (Шістдесят дев'ять тисяч сімсот сімдесят) гривень.

**Індекс інфляції за червень: 0,995**

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
С.Л.Шлапак

**Дата складання звіту** : 08 серпня 2019 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

30.08.2019 № 1214

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** – Виробниче приватне підприємство «Землевпорядник»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення загальною площею 66,82м<sup>2</sup> за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, проспект Свободи, буд.80

**Коротка характеристика об'єкту оцінки** - нежитлове приміщення загальною площею 66,82м<sup>2</sup> на другому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в середній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 30 червня 2019 року (згідно договору №050719-М від 05 липня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість


**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

260470 ( Двісті шістдесят тисяч чотириста сімдесят) гривень.

**Індекс інфляції за червень: 0,995**

**Оцінювач**

  
І.С.Л.Шлапак/  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів  
Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



  
І.С.Л.Шлапак/

**Дата складання звіту** : 15 липня 2019 року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

**30.08.2019 № 1214**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 3,8 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Івана Приходька, буд.28*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 3,8 м<sup>2</sup>, вбудоване в триповерхову житлову будівлю, що знаходиться в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 червня 2019 року (згідно договору №060819-М від 06 серпня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**14780 (Чотирнадцять тисяч сімсот вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за червень: 0,995**

**Оцінювач**

**С.Л.Шлапак**  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**Фізична особа-підприємець**



**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 08 серпня 2019 року**

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**30.08.2019 № 1214**

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 33,7кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Правобережна, буд.50*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 33,7кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в периферійній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *30 червня 2019 року (згідно договору №020819-М від 02 серпня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**120680 (Сто двадцять тисяч шістсот вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за червень: 0,995**

**Оцінювач**

*(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).*

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**Світлана Леонідівна**  
Ідентифікаційний номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 06 серпня 2019року**