

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.08.2019 № 1187

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КГЖЕП «Автозаводське»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 38,9 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Героїв України, буд.11-А

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 38,9 кв.м на другому поверсі в двоповерховій адміністративній будівлі, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 червня 2019 року (згідно договору №150719-М від 15 липня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

131470 (Сто тридцять одна тисяча чотириста сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за червень: 0,995

Оцінювач

С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець



С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 липня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

30.08.2019 № 1187

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	СПД Садовський Є.В.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 106,8м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова, 1В
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 106,8м ² , що розташоване в одноповерховій нежитловій будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №119 від 08.07.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.06.2019року індекс споживчих цін за червень 2019року – 0,995
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.07.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,166382 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	320834 (Триста двадцять тисяч вісімсот тридцять чотири) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.07.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова