

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

02.08.2019 № 1069

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки	ТОВ "Місто для людей Кременчук"
Власник об'єкта	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади м.Кременчука
Об'єкт оцінки	Нерухоме майно: нежитлове приміщення (загальною площею 337,5кв.м)
Місцезнаходження об'єкта	Україна, Полтавська область, м.Кременчук, набережна Лейтенанта Дніпрова, буд.76
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення (загальною площею 337,5кв.м), що знаходиться в підвалі 9-ти поверхового житлового будинку
Права, що оцінюються	право користування на обмежений термін
Виконавець	ФО-П Ситнік Тетяна Арнольдівна (Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №948/16 від 28.11.2016р, виданий Фондом Держмайна України)
Інформація про оцінювача	Ситнік Тетяна Арнольдівна (Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача МФ№4341 від 13.05.2006р.)
Підстава для виконання робіт	Договор №80М/19 від 18 червня 2019р.
Мета оцінки	визначення ринкової вартості нежитлового приміщення для цілей оренди
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки	31 травня 2019р. індекс інфляції за травень 2019р. – 1,007
Дата закінчення складання звіту	24 червня 2019р.
Валюта оцінки	гривня
Форма виконання звіту	письмовий звіт
Методичні підходи	доходний підхід порівняльний підхід
Ринкова вартість об'єкта оцінки	582991,0 гривня (без ПДВ) П'ятсот вісімдесят дві тисячі дев'ятсот дев'яносто одна гривня

Оцінюв
(Кваліфікаційне свідоцтво оцінювача
МФ№4341 від 13.05.2006р.)

ФО-П
24.06.2019р.

Ситнік Т.А.

Ситнік Т.А.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

02.08.2019 № 1069

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Шаповал О.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 3,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Івана Мазепи, 26
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 3,0м ² , що розташоване другому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №78 від 10.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	13761 (Тринадцять тисяч сімсот шістдесят одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

02.08.2019 № 1069

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПП «Діадема»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 242,34м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 242,34м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №103 від 18.06.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.05.2019року індекс інфляції за травень 2019року – 1,007
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 20.06.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,872573 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	445300 (Чотириста сорок п'ять тисяч триста) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

20.06.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова