

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

29.07.2019 № 1010

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	БО «Світло надії»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 47,3м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Леонова, 12
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 47,3м <sup>2</sup> , що розташоване на четвертому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:*</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №98 від 03.06.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.06.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний; дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	250202 (Двісті п'ятдесят тисяч двісті дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

05.06.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**29.07.2019 № 1010**

**ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - фізична особа-підприємець *Фесенко Володимир Федорович*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – нежитлове приміщення в будівлі прохідної літ. "В" загальною площею 58,3кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, буд.176

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - нежитлове приміщення загальною площею 58,3кв.м в будівлі прохідної літ. "В", що знаходиться в периферійній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

**Дата оцінки** – 30 квітня 2019 року (згідно договору №300519-М від 30 квітня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

**Використані методичні підходи** – порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**116580 (Сто шістнадцять тисяч п'ятсот вісімдесят) гривень.**

**Індекс інфляції за квітень: 1,01**

**Оцінювач**

*С.Л.Шлапак*  
( Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**

*С.Л.Шлапак*  
ШЛАПАК  
Світлана  
Леонідівна  
Ідентифікаційний  
2272907765

**Дата складання звіту** : 03 червня 2019року

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

29.07.2019 № 1010

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 39,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 39,1 кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *31 травня 2019 року (згідно договору №190619-М від 19 червня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**188185 (Сто вісімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять) гривень.**

**Індекс інфляції за травень: 1,007**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**ШЛАПАК**  
**Світлана**  
**Леонідівна**  
Ідентифікаційний  
номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 20 червня 2019 року**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

29.07.2019 № 1010

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

**Виконавець звіту про оцінку майна** – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – *нежитлове приміщення площею 39,1 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Вадима Бойка, буд.19*

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - *нежитлове приміщення на першому поверсі площею 39,1 кв.м вбудоване п'ятиповерхову житлову будівлю, розташоване в серединній частині міста*

**Мета оцінки** - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

**Дата оцінки** – *31 травня 2019 року (згідно договору №190619-М від 19 червня 2019р.)*

**Вид вартості, що визначався** - *ринкова вартість*

**Використані методичні підходи** – *порівняльний підхід, доходний підхід*

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

**188185 (Сто вісімдесят вісім тисяч сто вісімдесят п'ять) гривень.**

**Індекс інфляції за травень: 1,007**

**Оцінювач**

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

**С.Л.Шлапак**

**Фізична особа-підприємець**

**ШЛАПАК**  
Світлана  
Леонідівна  
Ідентифікаційний  
номер  
2272907765

**С.Л.Шлапак**

**Дата складання звіту : 20 червня 2019 року**