**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

 **29.07.2019 № 1006**

**АКТ
про списання багатоквартирного будинку № 39**

**по вулиці Молодіжній з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 10 травня 2019 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 06.05.2019 року за № 31,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

 Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» - Мартиненко В.М.;

 Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 39 по вулиці Молодіжній (заява голови правління ОСББ «МОЛОДІЖНА 39» від 02.05.2019 року) - Устименко І. В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вулиця Молодіжна, буд. № 39 з балансу КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1971

Матеріали стін – цегла

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 899 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 3338,4

Житлова площа квартир – 2057,3

Загальна площа квартир – 3053,4

Загальна площа нежитлових приміщень –

Загальна площа допоміжних приміщень –

у тому числі:

сходові клітки –

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів –

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 68

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 4

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 68 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 68 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 68 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 68 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 68 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 68 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 68 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 68 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 4 під’їзди.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 001067– 8866787,16грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.05.2019 року становить – 6584435,59 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 2282351,57 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (4шт);
* Урна (4 шт);
* Майданчик для сушки білизни (1 шт);
* Килимовибивалка (1 шт).

На момент списання багатоквартирного будинку за адресою: вул. Молодіжна, № 39 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом Державного комітетуУкраїни з питаньжитлово-комунальногогосподарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Відновити електропроводку у підвальному приміщенні;
* Провести дезінфекцію у підвальному приміщенні;
* Замінити каналізаційну трубу у підвалі 2 під’їзду;
* Замінити крани на стояках опалення;
* Відремонтувати козирок над входом до 3 під’їзду;
* Закріпити трубопровід подачі центрального опалення.

На співвласників багатоквартирного будинку № 39 по вулиці Молодіжній покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А.

Технічний директор ТОВ «Житлорембудсервіс» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Мартиненко В.М.

Начальник відділу розвитку житлового фонду

управління житлової політики Департаменту ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників

багатоквартирного будинку № 39

по вулиці Молодіжній (заява голови правління

ОСББ «МОЛОДІЖНА 39» від 02.05.2019 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Устименко І.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**