

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - *Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області*

Виконавець звіту про оцінку майна – *суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – *нежитлове приміщення площею 229,0 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Івана Приходька, буд.91*

Коротка характеристика об'єкта оцінки - *нежитлове приміщення загальною площею 229,0 м², в тому числі підвал площею 112,9 м², вбудоване в п'ятиповерхову житлову будівлю, що знаходиться в периферійній частині міста*

Мета оцінки - *визначення ринкової вартості для цілей оренди*

Дата оцінки – *30 квітня 2019 року (згідно договору №150519-М від 14 травня 2019р.)*

Вид вартості, що визначався - *ринкова вартість*


Використані методичні підходи – *порівняльний підхід, доходний підхід*

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

577460 (*П'ятсот сімдесят сім тисяч чотириста шістдесят*) **гривень.**

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 16 травня 2019 року

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	Спільне українсько-німецьке підприємство «Про-Графіка, ЛТД»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 28,7м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Чумацький шлях, 3
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 28,7м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №№310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №71 від 02.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2019року індекс інфляції за березень 2019року – 1,009
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 03.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,248765 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	101041 (Сто одна тисяча сорок одна) гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

03.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Комунальний заклад культури і відпочинку «Парк Миру»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 48,4 кв.м з сезонним майданчиком площею 153,6 кв.м за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Миру, буд.2

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення площею 48,4 кв.м з сезонним майданчиком площею 153,6 кв.м, розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 31 березня 2019 року (згідно договору №220419-М від 22 квітня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

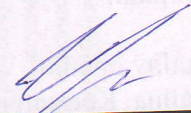
Величина вартості, отримана в результаті оцінки

330500 (Триста тридцять тисяч п'ятсот) гривень, зокрема:

нежитлове приміщення кафе (S=48,4м²) – 175000грн.;
сезонний майданчик (S=153,6м²) – 155500 грн.

Індекс інфляції за березень: 1,009

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 24 квітня 2019 року



С.Л.Шлапак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Приватне підприємство «Фірма «Принцип»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 96,9м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, 32
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 96,9м ² , що розташоване у підвалі триповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №75 від 07.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019 року індекс інфляції за квітень 2019 року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	347456 (Триста сорок сім тисяч чотириста п'ятдесят шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

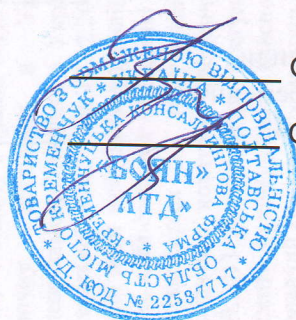
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ТОВ «ТФ КРЕМАРТИС»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 113,33м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Свободи, 176
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 113,33м ² , що розташоване на першому поверсі двоповерхової нежитлової будівлі літ. «А»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №72 від 02.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.03.2019 року індекс інфляції за березень 2019 року – 1,009
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 03.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,248765 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	232832 (Двісті тридцять дві тисячі вісімсот тридцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

03.05.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ФОП Дудка Т.О.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 41,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 76
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 41,2м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №76 від 08.05.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.04.2019року індекс інфляції за квітень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.05.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,619328 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	139928 (Сто тридцять дев'ять тисяч дев'ятсот двадцять вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

14.05.2019р.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

23.05.2019 № 750

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КНМП «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ МІСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки - рухоме майно, що знаходиться на балансі КНМП «КРЕМЕНЧУЦЬКИЙ МІСЬКИЙ СТОМАТОЛОГІЧНИЙ ЦЕНТР» в м.Кременчук, Полтавської області

Власність – комунальна власність територіальної громади міста Кременчука

Власник- територіальна громада міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 30 квітня 2019 року (згідно договору №210519-М від 20.05.2019року)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

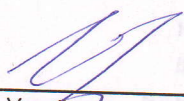
Використані методичні підходи –порівняльний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

96264 (Дев'яносто шість тисяч двісті шістдесят чотири)грн. 96коп.

Індекс інфляції за квітень: 1,01

Оцінювач


І.С.Л.Шлапак/
(Сертифікат №2421 виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




І.С.Л.Шлапак/

Дата складання звіту : 22 травня 2019 року