

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальне підприємство «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Інститут розвитку Кременчука»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 13,3 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провулок Дмитра Тьомкіна, буд.4

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому поверсі площею 13,3 кв.м, що знаходиться в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 28 лютого 2019 року (згідно договору №010319-М від 01 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

71540 (Сімдесят одна тисяча п'ятсот сорок) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,005

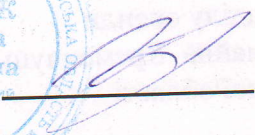
Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 14 березня 2019 року




С.Л.Шлапак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення площею 2,0кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 28 лютого 2019року (згідно договору №220319-М від 22 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

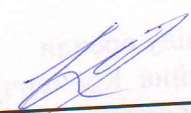
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

14890 (Чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто) гривень.

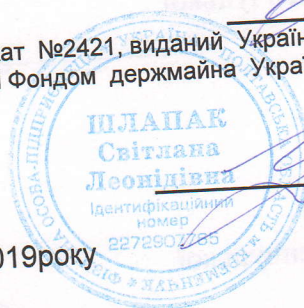
Індекс інфляції за лютий: 1,005

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 25 березня 2019року




С.Л.Шлапак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - КГЖЕП «Автозаводське»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення площею 25,2м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Мічуріна, буд.87

Коротка характеристика об'єкта оцінки – нежитлове приміщення на першому поверсі площею 25,2кв.м, розташоване в периферійній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 28 лютого 2019року (згідно договору №040419-М від 04 квітня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

151620 (Сто п'ятдесят одна тисяча шістсот двадцять гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,005

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 05 квітня 2019року



ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області**

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальне підприємство «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Інститут розвитку Кременчука»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець **Шлапак Світлана Леонідівна**

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 13,3 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провулок Дмитра Тьомкіна, буд.4

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому поверсі площею 13,3кв.м, що знаходиться в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 28 лютого 2019року (згідно договору №010319-М від 01 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

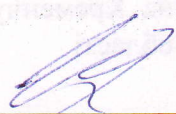
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

71540 (Сімдесят одна тисяча п'ятсот сорок) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,005

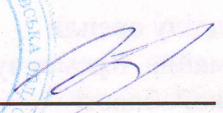
Оцінювач

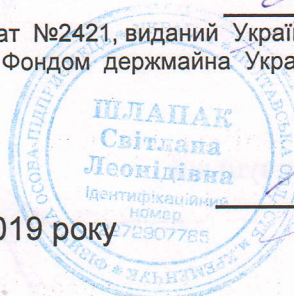

(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 14 березня 2019 року


С.Л.Шлапак



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - Департамент «Центр надання адміністративних послуг у місті Кременчуці»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – частина нежитлового приміщення площею 2,0м² за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул. Гагаріна, буд.14

Коротка характеристика об'єкта оцінки - частина нежитлового приміщення площею 2,0кв.м на першому поверсі адміністративної будівлі, розташоване в центральній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для цілей оренди

Дата оцінки – 28 лютого 2019року (згідно договору №220319-М від 22 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

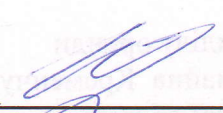
Використані методичні підходи –порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

14890 (Чотирнадцять тисяч вісімсот дев'яносто) гривень.

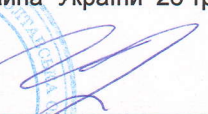
Індекс інфляції за лютий: 1,005

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту : 25 березня 2019року

ЗАТВЕРДЖЕНО

**Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області**

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - приватне акціонерне товариство «ВФ Україна»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець **Шлапак Світлана Леонідівна**

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення загальною площею 17,2 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, вулиця Махоркова, буд.35

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення в одноповерховій будівлі складу загальною площею 17,2 м², розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 28 лютого 2019 року (згідно договору №070319-М від 07 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

62970 (Шістдесят дві тисячі дев'ятсот сімдесят) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,005

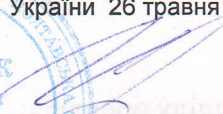
Оцінювач


(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

С.Л.Шлапак

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 14 березня 2019 року


С.Л.Шлапак



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

17.05.2019 № 706

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КЗК МПКІВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення торговельного кіоску та майданчик загальною площею 25,53м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Коцюбинського, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення торговельного кіоску та майданчик загальною площею 25,53м ² , що розташовані на центральній алеї Міського парку «Придніпровський»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №57 від 02.04.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	28.02.2019року індекс інфляції за лютий 2019року – 1,005
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 04.04.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 26,992764 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	94480 (Дев'яносто чотири тисячі чотириста вісімдесят)гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

04.04.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова