

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

10.05.2019 № 612

## **ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

**Замовник оцінки** - комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька»

**Виконавець звіту про оцінку майна** – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

**Назва об'єкта оцінки, адреса** – частина нежитлового приміщення площею 2,0м<sup>2</sup> за адресою: Полтавська область, м.Кременчук, вул.Павлова, буд.2

**Коротка характеристика об'єкта оцінки** - частина нежитлового приміщення на першому поверсі площею 2,0кв.м в будівлі лікувального закладу, розташоване в серединній частині міста

**Мета оцінки** - визначення ринкової вартості для цілей оренди

**Дата оцінки** – 28 лютого 2019року (згідно договору №180319-М від 18 березня 2019р.)

**Вид вартості, що визначався** - ринкова вартість

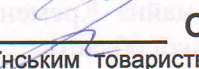
**Використані методичні підходи** –порівняльний підхід, доходний підхід

**Величина вартості, отримана в результаті оцінки**

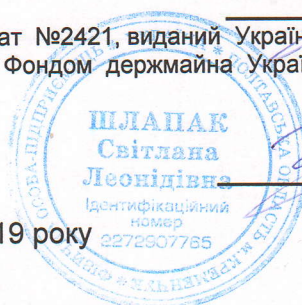
**11720 (Одинадцять тисяч сімсот двадцять) гривень.**

**Індекс інфляції за лютий: 1,005**

**Оцінювач**

  
С.Л.Шлапак  
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року) .

**Фізична особа-підприємець**



  
С.Л.Шлапак

**Дата складання звіту** : 20 березня 2019 року



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

10.05.2019 № 612

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ТОВ «Фірма «Порядок»
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 43,9м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, проспект Лесі Українки, 29
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки</b>	нежитлове приміщення загальною площею 43,9м <sup>2</sup> , що розташоване на другому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
<b>Підстава для виконання робіт</b>	договір на проведення оцінки №54 від 18.03.2019 року.
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	28.02.2019року індекс інфляції за лютий 2019року – 1,005
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 19.03.2019 року.
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 26,992764 гривень за курсом Національного банку України.
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	порівняльний дохідний.
<b>Ринкова вартість нерухомості</b>	127703 (Сто двадцять сім тисяч сімсот три) гривні без ПДВ, в тому числі - приміщення площею 21,9м <sup>2</sup> – 63706 гривень; - приміщення площею 22,0м <sup>2</sup> – 63997 гривень.

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд  
М.П.

19.03.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**10.05.2019**      **№ 612**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
<b>Підстава для проведення незалежної оцінки:</b>	договір №К3/3 від 20.03.2019р.
<b>Назва об'єкту:</b>	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 8,5 кв.м
<b>Коротка характеристика об'єкту оцінки:</b>	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 8,5 кв.м, розташоване на першому поверсі триповерхової цегляної будівлі
<b>Адреса об'єкту:</b>	Полтавська обл., м. Кременчук, провулок Дмитра Тьомкіна, буд. 4
<b>Власність:</b>	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
<b>Дата оцінки:</b>	28 лютого 2019р. (згідно з договором №К3/3 від 20.03.2019р.)
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	22 березня 2019р.
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	ринкова вартість
<b>Використані методичні підходи:</b>	порівняльний підхід, дохідний підхід
<b>Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:</b>	26,9928 грн.
<b>Врахований індекс інфляції:</b>	лютий 2019р. – 1,005
<b>Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:</b>	<b>46260 грн.</b> <i>(сорок шість тисяч двісті шістдесят грн.)</i>

*Оцінювач*

*Директор Української  
універсальної біржі*



**Т.Г.Куклева**

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане  
Учбовим центром консалтингової фірми  
«Експерт-Л» і Фондом держмайна  
України 29 березня 2000 р.)

**С.В.Гладкий**



**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**10.05.2019 № 612**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник оцінки:</b>	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
<b>Суб'єкт оціночної діяльності:</b>	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
<b>Підстава для проведення незалежної оцінки:</b>	договір №К3/2 від 20.03.2019р.
<b>Назва об'єкту:</b>	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 66,4 кв.м
<b>Коротка характеристика об'єкту оцінки:</b>	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 66,4 кв.м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
<b>Адреса об'єкту:</b>	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 75
<b>Власність:</b>	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
<b>Дата оцінки:</b>	28 лютого 2019р. (згідно з договором №К3/2 від 20.03.2019р.)
<b>Дата завершення складання звіту:</b>	22 березня 2019р.
<b>Вид вартості, що визначається:</b>	ринкова вартість
<b>Використані методичні підходи:</b>	порівняльний підхід, дохідний підхід
<b>Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:</b>	26,9927 грн.
<b>Врахований індекс інфляції:</b>	Лютий 2019р. – 1,005
<b>Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:</b>	<b>341290 грн.</b> <i>(триста сорок одна тисяча двісті дев'яносто грн.)</i>

*Оцінювач*

*Директор Української  
універсальної біржі*



**Т.Г.Куклева**

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане  
Учбовим центром консалтингової фірми  
«Експерт-Л» і Фондом держмайна  
України 29 березня 2000 р.)

**С.В.Гладкий**