**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету**

**Кременчуцької міської ради**

**Полтавської області**

10.05.2019 № 615

**АКТ**

**приймання-передачі**

**підпірної стінки набережної м. Кременчук з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука на баланс комунального підприємства «Благоустрій Кременчука»**

Комісія, створена відповідно до рішень Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22 грудня 2016 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття гідротехнічної споруди з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», від 21 грудня 2017 року «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22 грудня 2016 року «Про надання згоди на безоплатне прийняття гідротехнічної споруди з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», розпорядження Кабінету Міністрів України від 19 вересня 2018 р. № 663-р «Про передачу гідротехнічної споруди у власність територіальної громади м. Кременчука», рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13 грудня 2018 «Про прийняття майна до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», розпорядження міського голови від 12.02.2019 № 38-Р «Про створення та затвердження персонального складу комісії з питання приймання – передачі підпірної стінки набережної м. Кременчука з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука», розпорядження міського голови від 20.03.2019 № 82-Р «Про внесення змін до розпорядження міського голови від 12.02.2019 № 38-Р», Положення про порядок передачі об’єктів права державної та комунальної власності, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21.09.1998 № 1482 (зі змінами), у складі:

Пелипенко - перший заступник міського голови,

Володимир Михайлович голова комісії;

Декусар - заступник міського голови,

Валерій Володимирович заступник голови комісії;

Радченко -головний спеціаліст відділу

Дмитро Володимирович приватизації та контролю за рухом

комунального майна Управління

міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області,

секретар комісії.

**Члени комісії :**

Бутенко - перший заступник директора Департа-

Катерина Вікторівна менту – начальник управління кому-

нального господарства Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької

міської ради;

Василенко-генеральний директор комунального

Віктор Васильович підприємства «Благоустрій Кременчука»;

Лазоренко - начальник Кременчуцької експлуатаційної

Олег Леонідович дільниці Кам’янського регіонального

Управління водних ресурсів;

Муканов - головний інженер Кам’янського

Валерій Олексійович регіонального управління водних

ресурсів;

Пальчик - головний бухгалтер Кам’янського

Ксенія Сергіївна регіонального управління

водних ресурсів;

Розгон - заступник директора департаменту

Вячеслав Анатолійович водного менеджменту-начальник

відділу з управління інфраструктурою

Держводагентства;

Смирнова - начальник Кам’янського регіонального

Олена Миколаївна управління водних ресурсів;

Чернова-головний бухгалтер комунального

Наталя Григорівна підприємства «Благоустрій Кременчука»;

Щербіна - начальник Управління міського майна

Олена Олександрівна Кременчуцької міської ради

Полтавської області

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року здійснила обстеження підпірної стінки набережної м. Кременчук, яка передається безоплатно з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука.

**Комісія встановила:**

1. Об’єктом передачі є підпірна стінка набережної м. Кременчук (далі – підпірна стінка), яка розташовується по вул. Троїцька, буд. 2-Б у місті Кременчуці та знаходиться в місці масового відпочинку мешканців міста поруч з геологічною пам’яткою природи «Скеля – гранітний реєстр» в межах парку – пам’ятки садового – паркового мистецтва «Придніпровський міський парк» (кадастровий номер земельної ділянки – 5310436100:08:004:0002, площа – 157575 кв.м). Підпірна стінка має історичне значення для міста, так як побудована у 1928-1932 роках на річці Дніпро до створення Дніпродзер-жинського водосховища. Наразі підпірна стінка розташовується в лівобе-режній частині Кам'янського (Дніпродзержинського) водосховища, в 12 км нижче греблі КремГЕС. За конструкцією підпірна стінка - гравітаційного типу, гранітна, споруджена насухо з бутового каменю на вапняному розчині (закладення грані 5:1).
2. До складу об´єкту передачі входять: підпірна стіна (довжина – 797,0 м, площа – 4955, 0 кв.м, максимальна висота – 6,3 м), сходи (кількість – 4 шт., площа 55,5 кв.м), контрбанкет (довжина – 755,0 м, площа – 1525,0 кв.м).

3. Вартість майна: первісна вартість – 6220957,00 грн., знос – 6208782,00 грн., залишкова вартість – 12175,00 грн.

1. Інформація Кам’янського регіонального управління водних ресурсів

щодо стану об´єкту: об´єкт зазнав дії самих потужних повеней 1931 та 1998 років. У період з 1990 по 2001 рік з метою захисту підпірної стінки в зоні перемінних рівнів водосховища за проектом капремонту було споруджено контрбанкет довжиною 0,76 км, з яких 0,36 км було завершено будівництвом, а на ділянці 0,4 км (ПК 3+600 - ПК 7+60) не були завершені роботи з улаштування верхнього залізобетонного монолітного поясу. Після проходження весняної повені 1998 року під дією навальної течії води відбулось переформування спорудженого контрбанкету на ділянці 0,2 км (ПК0-ПК2), що призвело до деформації верхньої залізобетонної споруди (відхід її від підпірної стінки, осідання і нахил у бік акваторії Кам'янського (Дніпродзержинського) водосховища). Найбільших деформацій зазнали секції №,№ 2,3,4,6. У 2001 році було виконано 0,01 км відновлення кам’яної буни, спорудженої для відведення течії від підпірної стінки (обсяг відсипки 697 м3).

В результаті довготривалої експлуатації відбулось вилуження швів, відхилення та руйнування кам’яного облицювання стінки на площі близько 90 м2 (за даними 2016 року). У верхній частині стінки відбувається пророщення кореневої системи дерев, які посаджені занадто близько до підпірної стінки. Залізобетонні сходи пошкоджені.

**Результати огляду та висновки комісії:** комісія з питання приймання – передачі підпірної стінки набережної м. Кременчука з державної власності до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука встановила: підпірна стінка набережної м. Кременчук знаходиться у незадовільному технічному стані. Безпосередньої дії води на підпірну стінку не відбувається, але її стан потребує здійснення капітального ремонту (реконструкції) за умови попередньої розробки проектної документації спеціалізованою проектною організацією. Доцільним також може бути розробка проекту соціально-культурного значення, складовою частиною якого мають бути технічні рішення з реконструкції підпірної стінки, як складової частини реконструкції центральної набережної міста з урахуванням загальної концепції благоустрою міста. Прикладом в реалізації подібних проектів можуть бути м. Вінниця та м. Харків.

В проектній документації необхідно передбачити наступні види робіт:

1. Провести геофізичні дослідження з визначення технічного стану

тіла підпірної стінки. За результатами яких прийняти проектні рішення щодо необхідності проведення суцільного капітального ремонту (реконструкції) бутової кладки стінки чи відновлення бутової кладки на зруйнованих ділянках з посиленням швів торкретштукатуркою по всій поверхні підпірної стінки з використанням сучасних матеріалів, або інших рішень.

1. Будівництво нових гідротехнічних споруд (струмененаправляючих

бун, напівзапруд, та ін.) або реконструкцію існуючої буни для відведення течії води від підпірної стінки.

1. Для запобігання дії поверхневого стоку та негативного впливу

насаджень на підпірну стінку передбачити упорядкування поверхневого стоку з відводом його за межі споруди та ліквідацію дерев, коренева система яких проросла через тіло стінки і руйнує бутову кладку. Висадку нових дерев передбачити на відстані не менше 20 м з порід, які мають кореневу систему з розвиненням у глибину.

1. У зв’язку з тим, що споруджений контрбанкет виконує свою

функцію з захисту підпірної стінки від течії, попусків КремГЕС, необхідно передбачити завершення робіт зі спорудження монолітного верхнього залізобетонного поясу контрбанкету на ділянці 0,4 км (ПК 3+600 - ПК 7+60) та ремонту аварійної ділянки контрбанкету на ділянці 0,2 км (ПК0 - ПК2).

**Пропозиції комісії:** прийняти безоплатно підпірну стінку набережної м. Кременчук з державної власності з балансу Кам’янського регіонального управління водних ресурсів до комунальної власності територіальної громади міста та зарахувати на баланс комунального підприємства «Благоустрій Кременчука». Комунальному підприємству «Благоустрій Кременчука» врахувати висновки комісії під час замовлення проектної документації для здійснення капітального ремонту (реконструкції) підпірної стінки у спеціалізованої організації.

**Комісією розглянуті наступні документи:**

1. Довідка Кам’янського регіонального управління водних ресур-

сів від 28.11.2018 № 814/07-18.

1. Технічний паспорт на громадську (гідротехнічну) споруду

Підпірна стінка набережної м. Кременчук, виготовлений 07 листопада 2016 року (передається КП «Благоустрій Кременчука»).

1. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про

реєстрацію права власності від 13.10.2017, реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1378785053104, індексний номер витягу 100357005 (передається КП «Благоустрій Кременчука»).

1. Викопіювання з плану міста Кременчука М 1 : 5000 (передається

КП «Благоустрій Кременчука»).

1. Виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб фізичних

осіб - підприємців та громадських формувань, видана Кам’янському регіональному управлінню водних ресурсів від 02.03.2017.

1. Положення про Кам’янське регіональне управління водних

ресурсів, затверджене наказом Державного агентства водних ресурсів України від 09.11.2016 № 131.

1. Розпорядження міського голови від 20.03.2017 № 79-Р «Про

присвоєння поштової адреси в м. Кременчуці».

1. Свідоцтво про присвоєння поштової адреси об’єкту державної

реєстрації, розташованому на території міста Кременчука Полтавської області № 2268 (передається КП «Благоустрій Кременчука»).

1. Акт технічного стану підпірної стінки Власівської захисної дамби

на Дніпродзержинському водосховищі від 14.01.2016, затверджений начальником Дніпродзержинського РУВР Смирновою О.М. від 25.01.2016 (завірена копія передається КП «Благоустрій Кременчука»).

1. Робочий проект з капітального ремонту підпірної стінки

Власівської захисної дамби на Дніпродзержинському водосховищі:

* робоча документація, 1983 р.;
* том І, матеріали технічних досліджень, пояснювальна записка та креслення, 1983 р.;
* том ІІ, загальна пояснювальна записка та будівельні рішення, 1983 р.;
* том ІІІ, організація будівництва пояснювальна записка та креслення, 1983 р.;
* том ІV, кошторисна документація, книга 1. зведений кошторисний розрахунок, 1989 р.;
* том ІV, кошторисна документація, книга 2. локальний кошторис на споруди в межах ПКО-ПК 4-25, 1989 р.;
* том ІV, кошторисна документація книга 3. локальний кошторис на споруди в межах ПК 4-25 ПК 7-55, 1989 р.

(передаються КП «Благоустрій Кременчука»).

Акт складено в 9-х примірниках.

**Голова комісії:**

Перший заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.М. Пелипенко

**Заступник голови комісії:**

Заступник міського голови \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Декусар

**Секретар комісії:**

Головний спеціаліст відділу

приватизації та контролю за рухом

комунального майна Управління

міського майна Кременчуцької

міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Д.В. Радченко

**Члени комісії :**

Перший заступник директора

Департаменту – начальник управління

комунального господарства Департаменту

житлово-комунального господарства

виконавчого комітету Кременчуцької

міської ради \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.В. Бутенко

Генеральний директор комунального

підприємства «Благоустрій Кременчука» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Василенко

Начальник Кременчуцької експлуатаційної

дільниці Кам’янського регіонального

Управління водних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.Л. Лазоренко

Головний інженер Кам’янського

регіонального управління

водних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.О. Муканов

Головний бухгалтер Кам’янського

регіонального управління

водних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К.С. Пальчик

Заступник директора департаменту

водного менеджменту-начальник

відділу з управління інфраструктурою

Держводагентства \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.А. Розгон

Начальник Кам’янського регіонального

управління водних ресурсів \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.М. Смирнова

Головний бухгалтер комунального

підприємства «Благоустрій Кременчука» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.Г. Чернова

Начальник Управління міського майна

Кременчуцької міської ради

Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_О.О. Щербіна

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року