

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

10.05.2019 № 613

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - фізична особа-підприємець *Волгіна Олена Сергіївна*

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична особа-підприємець *Шлапак Світлана Леонідівна*

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення на першому поверсі загальною площею 34,2 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.Кременчук, провулок Героїв Бреста, буд.35а

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення в триповерховій будівлі загальною площею 34,2 м², розташоване в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку орендної плати

Дата оцінки – 28 лютого 2019 року (згідно договору №060319-М від 06 березня 2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість

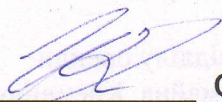
Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

125200 (Сто двадцять п'ять тисяч двісті) гривень.

Індекс інфляції за лютий: 1,005

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець

Дата складання звіту : 12 березня 2019 року




С.Л.Шлапак

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

10.05.2019 № 613

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КНМП «Кременчуцька міська дитяча лікарня»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 22,48м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 22,48м ² , що розташоване на першому поверсі шестиповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №24 від 15.02.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2019року індекс інфляції за січень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 18.02.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,55525 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	84447 (Вісімдесят чотири тисячі чотириста сорок сім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

18.02.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

10.05.2019 № 613

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	Комунальне медичне підприємство «Лікарня Придніпровська»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 2,0м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Павлівський, 1/4
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення загальною площею 2,0м ² , що розташоване на першому поверсі триповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №№310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №4 від 15.01.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2019року індекс інфляції за січень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.02.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,55525 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	10122 (Десять тисяч сто двадцять дві) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.02.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова