

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

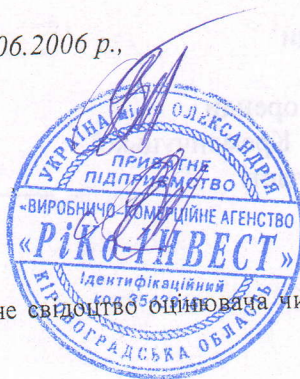
10.05.2019 № 611

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	Комунальне підприємство «Теплоенерго», код ЄДРПОУ 31700972, 39600, м.Кременчук, вул. Софіївська, 68
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест», Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6-Грудня, 138, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №990/16 від 09.12.2016 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №30/2019 від 30.01.2019р.
Назва об'єкту:	нежитлове приміщення загальною площею 172,3 кв.м.
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 172,3 кв.м., розташоване в будівлі гаража, літ.Б,б1
Адреса об'єкту:	Полтавська область, м.Кременчук, вул. І. Приходька, буд 30-А
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Балансоутримувач:	Комунальне підприємство «Теплоенерго»
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Дата оцінки:	31 січня 2019 р. (згідно з договором №30/2019 від 30.01.2019.) індекс інфляції за грудень 2018р. – 1,008
Дата завершення складання звіту:	01 лютого 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,755525 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	308 190 (триста вісім тисяч сто дев'яносто грн.)

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №4357 від 17.06.2006 р., видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою)

Директор ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест»



Р.В. Желудченко

В.І. Жервчук

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

10.05.2019 № 611

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Комунальне підприємство «Теплоенерго», код ЄДРПОУ 31700972, 39600, м.Кременчук, вул. Софіївська, 68
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест», Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6-Грудня, 138, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №990/16 від 09.12.2016 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №30/2019 від 30.01.2019р.
Назва об'єкту:	нежитлове приміщення загальною площею 63,6 кв.м.
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 63,6 кв.м., розташоване в будівлі гаража, літ.Б,б1
Адреса об'єкту:	Полтавська область, м.Кременчук, вул. І. Приходька, буд 30-А
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Балансоутримувач:	Комунальне підприємство «Теплоенерго»
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Дата оцінки:	31 січня 2019 р. (згідно з договором №30/2019 від 30.01.2019.) індекс інфляції за грудень 2018р. – 1,008
Дата завершення складання звіту:	01 лютого 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,755525 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	125 680 (сто двадцять п'ять тисяч шістсот вісімдесят грн.)

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №4357 від 17.06.2006 р.,
видане Фондом державного майна України
та Українською комерційною школою)

Директор ПП «Виробничо-комерційне
агентство «Ріко-Інвест»



Р.В. Желудченко

В.І. Жеревчук

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту

