

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

07.03.2019 № 340

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області, код ЄДРПОУ 13946701, 39614, Україна, Полтавська обл., Кременчук, площа Перемоги, буд. 2
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «ЕНЕРГОМАКС», м. Київ, вул. В.Стуса, буд. 23/9, к.16, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 528/18 від 25.06.2018 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №0228-001 від 05.03.2019 р.
Назва об'єкту:	нежитлове приміщення загальною площею 194,7 кв.м.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 194,7 кв.м., розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
Адреса об'єкта:	Полтавська область, м.Кременчук, вул. Академіка Маслова, буд. 15/4
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Власник:	територіальна громада м. Кременчука в особі Кременчуцької міської ради
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Дата оцінки:	28 лютого 2019 р. (згідно з договором №0228-001 від 05.03.2019 р.) індекс інфляції за січень 2019р. – 1,01
Дата завершення складання звіту:	05 березня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Використані методичні підходи:	Порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	26,992764 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	<i>1 065 700 (один мільйон шістдесят п'ять тисяч сімсот грн.)</i>

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №3972 від 12.11.2005р., видане Фондом державного майна України та Українською комерційною школою)

М.В. Чумаченко

Директор ПП «ЕНЕРГОМАКС»

М.В. Чумаченко

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

07.03.2019 № 340

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КНМН «Центр первинної медико-санітарної допомоги №2»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 15,73м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 9
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 15,73м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №№310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №21 від 12.02.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.01.2019року індекс інфляції за січень 2019року – 1,01
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 14.02.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня на дату оцінки 1 USD = 27,55525 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	59706 (П'ятдесят дев'ять тисяч сімсот шість) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

14.02.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

07.03.2019 № 340

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки - комунальне некомерційне медичне підприємство
«Кременчуцька перша міська лікарня ім. О.Т.Богаєвського»

Виконавець звіту про оцінку майна – суб'єкт оціночної діяльності фізична
особа-підприємець Шлапак Світлана Леонідівна

Назва об'єкта оцінки, адреса – нежитлове приміщення на першому поверсі
загальною площею 30,55 кв.м за адресою: Україна, Полтавська область, м.
Кременчук, вул. Лікаря О.Богаєвського, буд. 60/1

Коротка характеристика об'єкта оцінки - нежитлове приміщення на першому
поверсі площею 30,55 кв.м, що знаходиться в серединній частині міста

Мета оцінки - визначення ринкової вартості для подальшого розрахунку
орендної плати

Дата оцінки – 31 січня 2019 року (згідно договору №060219-М від 06 лютого
2019р.)

Вид вартості, що визначався - ринкова вартість


Використані методичні підходи – порівняльний підхід, доходний підхід

Величина вартості, отримана в результаті оцінки

163330 (Сто шістдесят три тисячі триста тридцять) гривень.

Індекс інфляції за січень: 1,01

Оцінювач


С.Л.Шлапак
(Сертифікат №2421, виданий Українським товариством оцінювачів
і Фондом держмайна України 26 травня 2001 року).

Фізична особа-підприємець




С.Л.Шлапак

Дата складання звіту: 09 лютого 2019 року