

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

22.02.2019 № 277

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К1/6 від 15.01.2019р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 36,3 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 36,3 кв.м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової цегляної будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Гагаріна, буд. 23
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 грудня 2018р. (згідно з договором №К1/6 від 15.01.2019р.)
Дата завершення складання звіту:	16 січня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,6883 грн.
Врахований індекс інфляції:	грудень 2018р. – 1,008
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	152930 грн. <i>(сто п'ятдесят дві тисячі дев'ятсот тридцять грн.)</i>

Оцінювач

**Директор Української
універсальної біржі**



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

22.02.2019 № 277

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К1/3 від 09.01.2019р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,5 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 15,5 кв.м, розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової цегляної будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Першотравнева, буд. 33
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 грудня 2018р. (згідно з договором №К1/3 від 09.01.2019р.)
Дата завершення складання звіту:	11 січня 2019р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	27,6883 грн.
Врахований індекс інфляції:	грудень 2018р. – 1,008
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	76850 грн. <i>(сімдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят грн.)</i>

Оцінювач

**Директор Української
універсальної біржі**



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

22.02.2019 № 277

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КЗК МПКІВ «ПРИДНІПРОВСЬКИЙ»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Коцюбинського, 1
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 10,5м ² , що розташоване на території Міського парку «Придніпровський»
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №106 від 10.12.2018 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.11.2018 року індекс споживчих цін за листопад 2018 року – 1,014
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 11.12.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,390932 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	43872 (Сорок три тисячі вісімсот сімдесят дві) гривні без ПДВ

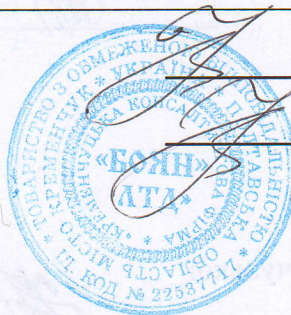
Оцінювач

О.Б.Колчанова

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

О.Б.Колчанова

11.12.2018р.



ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

22.02.2019 № 277

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ФО-П Понежа І.М.
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 51,2м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, провул.Цюлковського, 10
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 51,2м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхової житлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №3 від 14.01.2019 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	31.12.2018року індекс інфляції за грудень 2018року – 1,008
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 16.01.2019 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 27,688264 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	91908 (Дев'яносто одна тисяча дев'ятсот вісім) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

16.01.2019р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова