

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 171,90 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	вул. Республіканська, 95, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	прибудоване нежитлове приміщення, площею 171,90 м ² , до дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	767 300 грн. 00 коп. (Сімсот шістдесят сім тисяч триста грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 81,20 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	проспект Лесі Українки, 10, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення, площею 81,20 м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	511 800 грн. 00 коп. (П'ятсот одинадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 160,13 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	проспект Свободи, 18, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення, площею 160,13 кв.м, розміщене на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	1 009 400 грн. 00 коп. (Один мільйон дев'ять тисяч чотириста грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

Г.О. Козуб

05.11.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 58,80 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	вул. Велика набережна, 29, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення, площею 58,80 кв.м, розміщене на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	262 500 грн. 00 коп. (Двісті шістдесят дві тисячі п'ятсот грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

ВИСНОВОК ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 104,9 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	вул. Київська, 56, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення, площею 104,9 м ² , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	661 200 грн. 00 коп. (Шістсот шістдесят одна тисяча двісті грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)

05.11.2018р.



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	ПД ПАТ "Укрпошта"
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 175,20 м ²
Місцезнаходження об'єкта:	вул. Троїцька, 61/52, м. Кременчук, Полтавська обл.
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлове приміщення, площею 175,20 м ² , що розташоване на першому поверсі дев'ятиповерхового житлового будинку
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
Підстава для виконання робіт:	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався:	ринкова вартість
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	доходний; порівняльний
Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):	1 215 800 грн. 00 коп. (Один мільйон двісті п'ятнадцять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

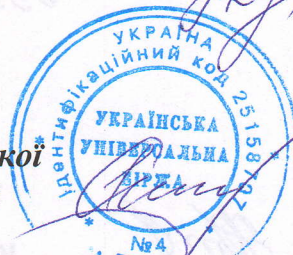
11.01.2019 № 49

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області
Суб'єкт оціночної діяльності:	Українська універсальна біржа, яка діє на підставі Сертифікату суб'єкта оціночної діяльності №38/18 від 17.01.2018р., виданого Фондом державного майна України
Підстава для проведення незалежної оцінки:	договір №К11/9 від 28.11.2018р.
Назва об'єкту:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 26,9 кв.м
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 26,9 кв.м, розташоване на другому поверсі двоповерхової житлової будівлі
Адреса об'єкту:	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 80
Власність:	комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкту оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 жовтня 2018р. (згідно з договором №К11/9 від 28.11.2018р.)
Дата завершення складання звіту:	29 листопада 2018р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	28,1644 грн.
Врахований індекс інфляції:	жовтень 2018р. – 1,017
Величина вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	115810 грн. <i>(сто п'ятнадцять тисяч вісімсот десять грн.)</i>

Оцінювач

**Директор Української
універсальної біржі**



Т.Г.Куклева

(Кваліфікаційне свідоцтво №262, видане
Учбовим центром консалтингової фірми
«Експерт-Л» і Фондом держмайна
України 29 березня 2000 р.)

С.В.Гладкий