

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

**11.01.2019 № 49**

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	ФОП Надійко Віталій Вікторович, ІПН 2507407539, Полтавська обл., м.Кременчук, вул. Великокохнівська, 24
Суб'єкт оціночної діяльності:	ТОВ «Алькорцентр», Полтавська область, м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 16/5, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності № 988/15 від 21.12.2015 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №181119-001 від 19.11.2018 р.
Назва об'єкту:	Частина будівлі боксів транспортного цеху, літ.М – нежитлове приміщення, загальною площею 21,0 кв.м.
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	Вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 21,0кв.м., розташоване в одноповерховій будівлі боксів транспортного цеху, літ.М
Адреса об'єкту:	Полтавська область, м.Кременчук, пров. Героїв Бреста, буд. 35А
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Власник:	Територіальна громада м.Кременчука в особі Кременчуцької міської ради
Мета оцінки:	Визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 р. (№181119-001 від 19.11.2018 р.) індекс інфляції за жовтень 2018р. – 1,017
Дата завершення складання звіту:	19 листопада 2018р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість
Використані методичні підходи:	Порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	28,164437 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	<b>54 980 (п'ятдесят чотири тисячі дев'ятсот вісімдесят грн.)</b>

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №8114 від 17.12.2011р.,  
видане Фондом державного майна України  
та Українською комерційною школою)

Директор ТОВ «Алькорцентр»



М.О.Пелипенко

М.О. Пелипенко

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 18,0 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	вул. Героїв України, 11-а, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення, площею 18,0 м <sup>2</sup> , розміщене на першому поверсі двохповерхової адміністративної будівлі
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>84 500 грн. 00 коп.</b> <b>(Вісімдесят чотири тисячі п'ятсот грн. 00 коп.)</b>

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 130,40 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	вул. Мічуріна, 87, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	прибудоване нежитлове приміщення, площею 130,40 кв.м, до дев'ятиповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>291 000 грн. 00 коп.</b> (Двісті дев'яносто одна тисяча грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 110,00 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	вул. 1905 року, 4, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення, площею 110,00 м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року – 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>693 400 грн. 00 коп.</b> <b>(Шістсот дев'яносто три тисячі чотириста грн. 00 коп.)</b>

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 59,60 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	вул. Юрія Кондратюка, 18, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення, площею 59,60 м <sup>2</sup> , розміщене на першому поверсі двохповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>139 800 грн. 00 коп.</b> (Сто тридцять дев'ять тисяч вісімсот грн. 00 коп.)

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О. Козуб

05.11.2018р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
**Рішення виконавчого комітету**  
**Кременчуцької міської ради**  
**Полтавської області**

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК**  
**ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 60,30 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	вул. Івана Приходька, 97, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	прибудоване нежитлове приміщення, площею 60,30 м <sup>2</sup> , до п'ятиповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>269 200 грн. 00 коп.</b> <b>(Двісті шістдесят дев'ять тисяч двісті грн. 00 коп.)</b>

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.

**ЗАТВЕРДЖЕНО**  
Рішення виконавчого комітету  
Кременчуцької міської ради  
Полтавської області

11.01.2019 № 49

**ВИСНОВОК  
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

<b>Замовник:</b>	ПД ПАТ "Укрпошта"
<b>Власник об'єкта:</b>	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
<b>Об'єкт оцінки:</b>	нерухоме майно: нежитлове приміщення, площею 103,2 м <sup>2</sup>
<b>Місцезнаходження об'єкта:</b>	проспект Свободи, 75, м. Кременчук, Полтавська обл.
<b>Коротка характеристика об'єкта оцінки:</b>	нежитлове приміщення, площею 103,2 м <sup>2</sup> , що розташоване на першому поверсі п'ятиповерхового житлового будинку
<b>Права, що оцінюються:</b>	право користування на обмежений термін
<b>Виконавець:</b>	Суб'єкт оціночної діяльності приватне підприємство "Нерухомість" (Сертифікат № 123/16 Суб'єкта оціночної діяльності від 10 лютого 2016 року, виданий Фондом державного майна України)
<b>Підстава для виконання робіт:</b>	договір на проведення оцінки № 132 від 02.11.2018 року
<b>Мета оцінки:</b>	визначення ринкової вартості для цілей оренди
<b>Використання (функція) оцінки:</b>	для передачі майна в оренду
<b>Вид вартості, що визначався:</b>	ринкова вартість
<b>Дата оцінки:</b>	31 жовтня 2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року - 1,019
<b>Дата складання звіту:</b>	робота над звітом завершилась 05.11.2018 року
<b>Валюта оцінки:</b>	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,16 гривень за курсом Національного банку України
<b>Форма виконання роботи:</b>	письмовий звіт
<b>Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:</b>	доходний; порівняльний
<b>Ринкова вартість нерухомості (без ПДВ):</b>	<b>650 500 грн. 00 коп.</b> <b>(Шістсот п'ятдесят тисяч п'ятсот грн. 00 коп.)</b>

Директор ПП "Нерухомість"

Оцінювач

(Свідоцтво про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів № 6354 від 02.04.2008р.)



Ю.П. Пипоть

І.О.Козуб

05.11.2018р.