**ЗАТВЕРДЖЕНО**

**Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**04.01.2019 № 11**

**АКТ  
про списання багатоквартирного будинку № 19**

**по вул. Великій набережній з балансу КГЖЕП «Автозаводське»**

|  |  |
| --- | --- |
| 05 листопада 2018 року | м. Кременчук |

Комісія, створена згідно з Наказом КГЖЕП «Автозаводське» від 29.10.2018 року за № 100,

у складі:

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» - Кійло О.І.;

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності КГЖЕП «Автозаводське» - Волкова М.Ю.; |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області - Радченко Д.В.;

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна КП «Квартирне управління» - Віробян Л.А.;

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Щербакова Н.В.;

Начальник відділу з управління житловим фондом ТОВ «Місто для людей Кременчук» - Вороновська Л.В.;

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту ЖКГ - Ісхакова М.І.;

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вулиці Великій набережній (заява уповноваженої особи ОСББ «Велика набережна – 19» від 25.10.2018 року) -

Маширова Н.В.

склали цей акт про списання багатоквартирного будинку, що розміщений за адресою:

Полтавська область, м. Кременчук, вул. Велика набережна, буд. № 19 з балансу

КГЖЕП «Автозаводське», код ЄДРПОУ 25165297.

**Характеристика багатоквартирного будинку**

**1. Загальні відомості**

Рік введення в експлуатацію – 1972

Матеріали стін – керамзитобетон

Матеріали покрівлі – руберойд; площа 897 кв. м

Група капітальності – ІІ

Кількість поверхів – 5

**2. Відомості про площу багатоквартирного будинку, кв. метрів**

Загальна площа будинку – 3717,8

Житлова площа квартир – 2218,4

Загальна площа квартир – 3329,4

Загальна площа нежитлових приміщень – 0

Загальна площа допоміжних приміщень – 0

у тому числі:

сходові клітки – 6

вестибюлі –

позаквартирні коридори –

колясочні –

комори –

сміттєкамери –

горища –

підвали –

шахти і машинні відділення ліфтів – 0

інші технічні приміщення –

Кількість квартир у будинку – 60

у тому числі:

приватної форми власності -

державної форми власності -

комунальної форми власності -

Кількість нежитлових приміщень у будинку - 0

Кількість сходових кліток – 6

**3. Облаштування багатоквартирного будинку**

Облаштовано:

централізованим постачанням холодної води 60 квартир/нежитлових приміщень,

водовідведенням 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим опаленням/автономним теплопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

індивідуальним (поквартирним) теплопостачанням (опаленням та/або гарячим водопостачанням) 60 квартир/нежитлових приміщень,

централізованим/автономним гарячим водопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

електроосвітленням 60 квартир/нежитлових приміщень,

газопостачанням 60 квартир/нежитлових приміщень,

стаціонарними електроплитами 0 квартир,

газовими плитами 60 квартир,

ліфтами 0 одиниць,

сміттєпроводами 0 одиниць,

замково-переговорними пристроями 6 під’їздів.

**4. Вартість активів**

Первісна (переоцінена) вартість багатоквартирного будинку (його частини) інвентарний № 103137– 12971328,81грн.

Знос (амортизація) будинку (на перше число місяця, в якому здійснюється списання будинку з балансу) станом на 01.10.2018 року становить - 9028136,21 грн.

Залишкова вартість багатоквартирного будинку – 3943192,60 грн.

**5. Інші відомості про багатоквартирний будинок**

Елементи благоустрою на прибудинковій території:

* Лавочки (4шт);
* Урна (6 шт);
* Залізобетонні вазони (2шт);
* Майданчик для сушки білизни (1шт);
* Килимовибивалка (2 шт);
* Дитячий майданчикз наступними елементами:(пісочниця – 2шт;гімнастична драбина - 2шт; ракета – 1 шт; гірка – 2 шт; карусель - 2 шт; кораблик – 1 шт).

На момент списаннябагатоквартирногобудинку за адресою:вул. Велика набережна, № 19 комісією було зафіксовано наступні порушення правил утримання жилих будинків та прибудинкової території (згідно з наказом ДержавногокомітетуУкраїни з питаньжитлово-комунальногогосподарства № 76 від 17.05.2005 року):

* Під час дощу протікає стеля у квартирах на п’ятому поверсі у третьому та шостому під’їздах.

На співвласників багатоквартирного будинку № 19 по вулиці Великій набережній покладаються зобов’язання щодо належного утримання прибудинкової та прилеглої території згідно з рішенням Кременчуцької міської ради Полтавської області від 27.04.2010 року «Про затвердження правил благоустрою м. Кременчука».

**6. Перелік документів, що використовувались під час складання акта:**

- інвентарна справа на житловий будинок;

- технічний паспорт на житловий будинок;

- технічний паспорт на прибудинкову територію.

**Голова комісії:**

Директор КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Кійло О.І.

**Члени комісії:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Інспектор з основної діяльності  КГЖЕП «Автозаводське» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Волкова М.Ю. |  |  |

Головний спеціаліст відділу приватизації та контролю

за рухом комунального майна Управління міського майна

Кременчуцької міської ради Полтавської області \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Радченко Д.В.

Інспектор з інвентаризації нерухомого майна

КП «Квартирне управління» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Віробян Л.А

Головний інженер ТОВ «Місто для людей Кременчук»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербакова Н.В.

Начальник відділу з управління житловим фондом

ТОВ «Місто для людей Кременчук» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вороновська Л.В.

Начальник відділу розвитку житлового фонду управління

житлової політики Департаменту ЖКГ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ісхакова М.І.

Уповноважена особа з числа співвласників багатоквартирного

будинку № 19 по вулиці Великій набережній

(заява уповноваженої особи ОСББ «Велика набережна – 19»

від 25.10.2018 року) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Маширова Н.В.

**ПОГОДЖЕНО**

**Директор**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ О.І. Кійло**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018 рік**

**КГЖЕП «Автозаводське»,**

**код ЄДРПОУ 25165297**

**М.П.**