

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

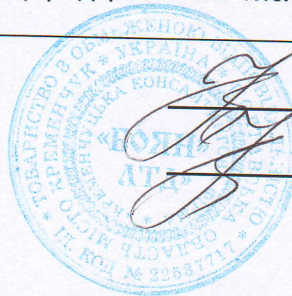
04.01.2019 № 17

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КНМП «Кременчуцька міська лікарня «Правобережна»
Об'єкт оцінки:	рухоме майно: обладнання та товарно-матеріальні цінності, закріплені за харчоблоком
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова фірма «Боян» ЛТД» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №93 від 26.10.2018 року.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагорова, 7
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2018 року
Дата складання звіту:	індекс споживчих цін за вересень 2018 року – 1,019 робота над звітом завершилась 30.10.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,298262
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний
Ринкова вартість майна	38553 (Тридцять вісім тисяч п'ятсот п'ятдесят три) гривні без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

30.10.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

04.01.2019 № 17

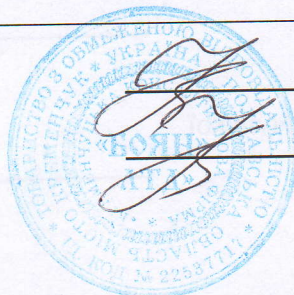
ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник:	КНМП «Кременчуцька міська лікарня «Правобережна»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлове приміщення загальною площею 193,74м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Генерала Манагарова, 7
Коротка характеристика об'єкта оцінки	нежитлове приміщення загальною площею 193,74м ² , що розташоване на першому поверсі чотириповерхової нежитлової будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №93 від 26.10.2018 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2018року індекс споживчих цін за вересень 2018 року – 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 29.10.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,298262 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	950980 (Дев'ятсот п'ятдесят тисяч дев'ятсот вісімдесят) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

29.10.2018р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

04.01.2019 № 17

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КНМП «Кременчуцька міська дитяча лікарня»
Власник об'єкта:	об'єкт оцінки належить до комунальної власності територіальної громади міста Кременчука
Об'єкт оцінки:	нерухоме майно: нежитлові приміщення загальною площею 574,1м ²
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул.Павлова, 16
Коротка характеристика об'єкта оцінки:	нежитлові приміщення загальною площею 574,1м ² , розташоване в підвалі та на першому поверсі одноповерхової нежитлової цегляної будівлі
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Виконавець:*	ТОВ «Кременчуцька консалтингова Фірма «Б О Я Н» ЛТД» сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №94 від 26.10.2018 року.
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2018року індекс споживчих цін за вересень 2018 року – 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 29.10.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,298262 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний; дохідний.
Ринкова вартість нерухомості	1786851 (Один мільйон сімсот вісімдесят шість тисяч вісімсот п'ятдесят одна)гривня без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» Лтд
М.П.

29.10.2018р.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

04.01.2019 № 17

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник:	КНМП «Кременчуцька міська дитяча лікарня»
Об'єкт оцінки:	рухоме майно: майно, що знаходиться на балансі КНМП «Кременчуцька міська дитяча лікарня»
Виконавець:	ТОВ «Кременчуцька консалтингова фірма «Боян» ЛТД» Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №310/17 від 11.04.2017р.
Підстава для виконання робіт	договір на проведення оцінки №94 від 26.10.2018 року.
Місцезнаходження об'єкта:	Україна, Полтавська область, м. Кременчук, вул. Павлова, 16
Права, що оцінюються:	право користування на обмежений термін
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості для цілей оренди
Використання (функція) оцінки:	для передачі майна в оренду
Вид вартості, що визначався	ринкова вартість
Дата оцінки:	30.09.2018 року індекс споживчих цін за вересень 2018 року – 1,019
Дата складання звіту:	робота над звітом завершилась 30.10.2018 року.
Валюта оцінки:	гривня. На дату оцінки 1 USD = 28,298262 гривень за курсом Національного банку України.
Форма виконання роботи:	письмовий звіт
Методичні підходи, що використані в процесі оцінки:	порівняльний
Ринкова вартість майна	178017 (Сто сімдесят вісім тисяч сімнадцять) гривень без ПДВ

Оцінювач

Директор ТОВ «Фірма «Боян» ЛТД
М.П.



О.Б.Колчанова

О.Б.Колчанова

30.10.2018р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

04.01.2019 № 17

**ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА**

Замовник оцінки:	Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня відновного лікування», код ЄДРПОУ 01204147, 39623, м.Кременчук, пров. Льва Толстого, 1А
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест», Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6-Грудня, 138, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №990/16 від 09.12.2016 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №181031-001 від 31.10.2018
Назва об'єкту:	частина нежитлового приміщення загальною площею 602,8 кв.м., розміщеного в будівлі стаціонару комунального некомерційного медичного підприємства «Лікарня відновного лікування»
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	вбудоване нежитлове приміщення, загальною площею 602,8 кв.м., чотирьохповерхової будівлі стаціонару, літ.А, в т.ч.: -1-го поверху, загальною площею 265 кв.м.; - підвального приміщення, загальною площею 337,8кв.м.
Адреса об'єкту:	Полтавська область, м.Кременчук, провулок Л.Толстого, буд. 1-А
Власність:	комунальна власність (1/1 частка)
Балансоутримувач:	Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня відновного лікування»
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для укладення договору оренди
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 р. (згідно з договором №181031-001 від 31.10.2018 р.) індекс інфляції за вересень 2018р. – 1,019
Дата завершення складання звіту:	05 листопада 2018р.
Вид вартості, що визначається:	ринкова вартість
Використані методичні підходи:	порівняльний підхід, дохідний підхід
Офіційний курс долара США на дату оцінки за даними НБУ:	28,164437 грн.
Величина ринкової вартості, отримана в результаті оцінки, без урахування ПДВ:	1 634 100,00 <i>(один мільйон шістсот тридцять чотири тисячі сто грн.)</i>

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ №4357 від 17.06.2006 р.
видане Фондом державного майна України
та Українською комерційною школою)

Директор ПП «Виробничо-комерційне
агентство «Ріко-Інвест»



Р.В. Желудченко

В.І. Жервчук

Сертифікат Суб'єкта оціночної діяльності та кваліфікаційне свідоцтво оцінювача чинні на дату оцінки та період складання звіту

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення виконавчого комітету
Кременчуцької міської ради
Полтавської області

04.01.2019 № 17

ВИСНОВОК
ПРО ВАРТІСТЬ МАЙНА

Замовник оцінки:	Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня відновного лікування», код ЄДРПОУ 01204147, 39623, м.Кременчук, пров. Льва Толстого, 1А
Суб'єкт оціночної діяльності:	ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест», Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6-Грудня, 138, Сертифікат суб'єкта оціночної діяльності №990/16 від 09.12.2016 р.
Підстава для проведення незалежної оцінки:	Договір №181031-001 від 31.10.2018
Назва об'єкту:	обладнання харчоблоку КНМП "Лікарня відновного лікування" у кількості 59 найменувань
Коротка характеристика об'єкту оцінки:	рухоме майно - обладнання харчоблоку у кількості 59 найменувань
Місцезнаходження об'єкта:	Полтавська область, м. Кременчук, провулок Л.Толстого, буд. 1-А
Власність:	Комунальна власність територіальної громади м. Кременчука Полтавської області
Балансоутримувач:	Комунальне некомерційне медичне підприємство «Лікарня відновного лікування»
Мета оцінки:	визначення ринкової вартості об'єкта оцінки для цілей оренди
Дата оцінки:	31 жовтня 2018 р. (згідно з договором №181031-001 від 31.10.2018 р.) індекс інфляції за вересень 2018р. – 1,019
Дата завершення складання звіту:	05 листопада 2018р.
Вид вартості, що визначається:	Ринкова вартість порівняльний підхід витратний підхід
Використані методичні підходи:	

Ринкова вартість об'єкта оцінки станом на 31.10.2018 р.
без ураховання ПДВ, становить:

201 770 (двісті одна тисяча сімсот сімдесят) гривень

Оцінювач (кваліфікаційне свідоцтво МФ№4357 від 17.06.2006 р.
видане Фондом державного майна України
та Українською комерційною школою)

Директор ПП «Виробничо-комерційне агентство «Ріко-Інвест»



Р.В. Желудченко

В.І. Жеревчук