

Згідно з вимогами ISO 9001:2008

Відповідно
до інструкції з діловодства

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області
пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел. (0536) 730034, факс (0536)730054
E-mail: gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

**ПРОТОКОЛ № 1 від 17 серпня 2018 року
засідання конкурсної комісії з питань підготовки та проведення
інвестиційних конкурсів в місті Кременчуці**

Оригінал: комунальне підприємство «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест»

Голова конкурсної комісії: перший заступник міського голови Пелипенко В.М.

Заступник голови конкурсної комісії: заступник міського голови Кравченко Д.В.

Секретар конкурсної комісії: заступник директора комунального підприємства «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест» Бедрацький П.В.

Присутні члени конкурсної комісії:

№	ПІБ	Посада
1.	Пелипенко Володимир Михайлович	перший заступник міського голови, голова конкурсної комісії
2.	Кравченко Дмитро Васильович	заступник міського голови, заступник голови конкурсної комісії
3.	Бедрацький Павло Валерійович	заступник директора комунального підприємства «Кременчуцький центр міжнародних зв'язків та економічного розвитку міста «Кременчук Інвест» Кременчуцької міської ради, секретар конкурсної комісії
4.	Безверха Ірина Олександрівна	начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
5.	Бутенко Катерина Вікторівна	перший заступник начальника управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради
6.	Волощенко Олександра Григорівна	начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради
7.	Жорняк Людмила Григорівна	начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
8.	Здойма Микола Васильович	начальник управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
9.	Кузьменко Оксана Юріївна	Заступник директора з проектної діяльності КП «Кременчук Інвест»
10.	Ковальчук Вікторія Володимирівна	заступник начальника управління – начальник відділу планування, забудови міста та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради
11.	Неїленко Тетяна Григорівна	заступник міського голови – директор Департаменту фінансів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
12.	Павленко Ганна Михайлівна	депутат Кременчуцької міської ради, заступник голови фракції політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ
13.	Піддубна	депутат Кременчуцької міської ради, позафракційна

	Оксана Миколаївна	
14.	Роженко Олександр Анатолійович	депутат Кременчуцької міської ради, голова фракції «Рідне місто»
15.	Циганова Олена Олександрівна	заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
16.	Щербіна Олена Олександрівна	Начальник управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області

Додатки:

1. Порядок денний засідання конкурсної комісії (додаток 1);
2. Список, з підписами, запрошених на засідання конкурсної комісії (додаток 2).

Відсутні члени конкурсної комісії:

Воловик Микола Леонідович	начальник КВП «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва»
Іванян Геннадій Михайлович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції «Опозиційний блок»
Кавунник Дмитро Вікторович	депутат Кременчуцької міської ради, голова фракції політичної партії «Радикальна партія Олега Ляшка»
Калашник Олександр Вікторович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції «Батьківщина»
Лозовик Дмитро Борисович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції політичної ПАРТІЇ БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛІДАРНІСТЬ»
Мирошніченко Валерій Вікторович	начальник юридичного управління виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області
Плескун Олександр Володимирович	голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики
Шульга Олег Юрійович	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області

Порядок денний:

1. Визначення об'єктів інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу.

СЛУХАЛИ: ПО П. 1 ПОРЯДКУ ДЕННОГО: Визначення об'єктів інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу.

ВИСТУПАЛИ:

Пелипенко В.М.: повідомив, що 09 серпня 2018 року Кременчуцькою міською радою Полтавської області прийнято рішення «Про ліквідацію індустріального парку «Центральний» в місті Кременчук». В результаті ліквідації індустріального парку, до земель запасу міста повернуто земельну ділянку загальною площею 168,5 га. Оскільки, наразі вже існує декілька пропозицій щодо використання цієї земельної ділянки, в тому числі як потенційної території на якій можуть розташовуватися об'єкти інвестування, запропонував їх розглянути.

Надав слово директору КП «Спецкомбінат ритуальних послуг» Прихничу Олегу Миколайовичу.

Прихнич О.М.: повідомив про необхідність виділення додаткової земельної ділянки під поховання для розширення існуючого кладовища. Бажана територія земельної ділянки складає близько 20 Га. Обґрунтував своє прохання таким чином, що із 35 Га, які займає кладовище вільними залишилося 2,7 Га (такого резерву вистачить на 1,5-2 роки). Але при

укладенні договору щодо поховання, родичі померлого резервують додаткові місця, тому наразі є актуальним клопотання про виділення додаткової земельної ділянки під поховання.

Павленко Г.М.: запитала чи є якась альтернатива похованню у Кременчуці.

Прихнич О.М.: повідомив, що альтернативою може бути тільки будівництво крематорію, але попит на кремацію у Кременчуці незначний (1-3 запити із 200-250 поховань на місяць).

Пелипенко В.М.: повідомив, що відповідно до зазначеного раніше рішення Кременчуцької міської ради, комунальному підприємству «Кременчук Інвест» було дано доручення розпочати процедуру інвестиційної ініціативи на об'єкт інвестування територію ліквідованого індустріального парку «ЦЕНТРАЛЬНИЙ».

Надав слово заступнику директора КП «Кременчук Інвест».

Бедрацький П.В.: повідомив, що відповідно до Положення про проведення інвестиційних конкурсів, КП «Кременчук Інвест» здійснено відповідні запити на суб'єктів погодження. Отримані висновки були відповідним чином відпрацьовані та підготовлено загальний висновок щодо можливості проведення інвестиційного конкурсу. Враховуючи факт наявності звернень від потенційних інвесторів щодо розробки та реалізації інвестиційних проектів із будівництва сонячних електростанцій, теплових електростанцій на біомасі на території міста Кременчук, пропонуємо комісії розглянути напрямок будівництва об'єктів енергетичної інфраструктури, що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії.

Беручи до уваги положення ст. 134 ЗК України, отримання права на земельну ділянку (оренда) під будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури здійснюється без земельних торгів, що дає можливість провести по таким об'єктам інвестиційний конкурс на умовах визначених інвестиційною комісією.

Будівництво об'єктів енергетичної інфраструктури також робить земельну ділянку більш інвестиційно привабливою адже у такому випадку потенційний інвестор згідно статті 208 Земельного Кодексу України звільнюється від відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва.

Пелипенко В.М.: повідомив, що є дві пропозиції щодо використання земельної ділянки. Оскільки комісія розглядає виключно питання, які стосуються проведення інвестиційних конкурсів, запропонував розглянути пропозицію КП «Кременчук Інвест» щодо проведення інвестиційного конкурсу та визначитися з об'єктами інвестування, які плануються побудувати на частині земельної ділянки площею 150,0 га.

Роженко О.А.: запитав, яка орендна плата за користування земельною ділянкою в разі будівництва об'єктів енергетичної інфраструктури.

Безверха І.О.: повідомила, що 49 282,20 на рік

Роженко О.А.: запитав чи буде надаватися дозвіл на поділ земельної ділянки відповідно до пропозицій КП «Спецкомбінат ритуальних послуг» та КП «Кремчук Інвест». Чи відповідає розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури умовам містобудівної документації.

Безверха І.О.: поділ земельної ділянки не планується, а буде надано дозвіл на розробку проектів землеустрою.

Волощенко О.Г.: роз'яснила, що наразі вносяться зміни до детального плану території, який планується затвердити у вересні 2018 року.

Пелипенко В.М.: запропонував членам комісії, якщо питань та пропозицій більше немає визначитися з об'єктами інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу, а саме: **об'єкти енергетичної інфраструктури (об'єкти альтернативної енергетики), що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, які плануються побудувати на частині земельної ділянки площею 150,0 га.**

Результати голосування:

«За» – 16.

«Проти» – 0.

«Утримались» – 0.


ВИРІШИЛИ:

1. Визначити об'єктами інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу – об'єкти енергетичної інфраструктури (об'єкти альтернативної енергетики), що виробляють електричну енергію з альтернативних джерел енергії, які плануються побудувати на частині земельної ділянки площею 150,0 га.

2. Винести проект рішення «Про затвердження об'єктів інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу» на розгляд виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області.

3. Доручити КП «Кременчук Інвест» розробити проект конкурсної документації щодо проведення інвестиційного конкурсу.

Перший заступник міського голови,
голова конкурсної комісії



В.М. ПЕЛИПЕНКО

Заступник директора комунального підприємства
«Кременчуцький центр міжнародних зв'язків
та економічного розвитку міста
«Кременчук Інвест», секретар конкурсної комісії



П.В. БЕДРАЦЬКИЙ

**Порядок денний
засідання конкурсної комісії
з питань підготовки та проведення інвестиційних конкурсів в місті
Кременчуці**

м. Кременчук

дата проведення: 17.08.2018р.
початок засідання: 11:00
місце проведення: малий зал № 1

Перше питання:

Про затвердження об'єктів інвестування щодо яких можливе проведення інвестиційного конкурсу.

**Перший заступник міського голови,
голова конкурсної комісії**

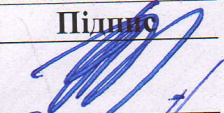
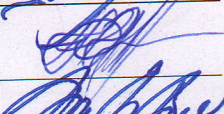
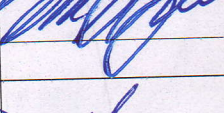
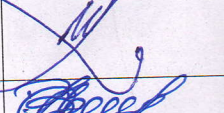
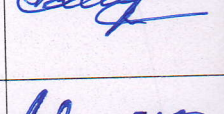
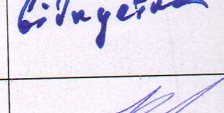
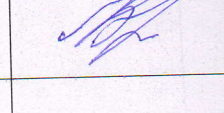
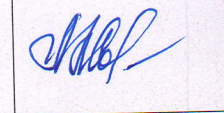
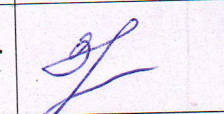
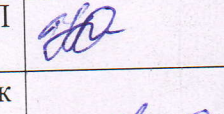
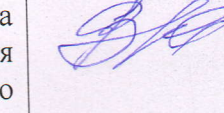
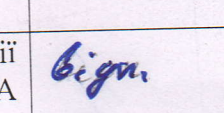
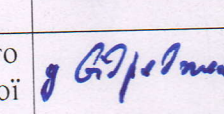
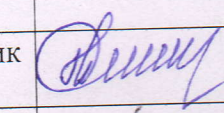
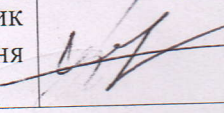
В.М. ПЕЛИПЕНКО

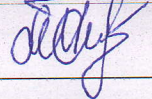
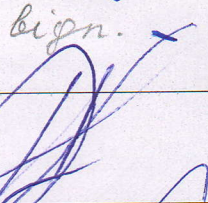
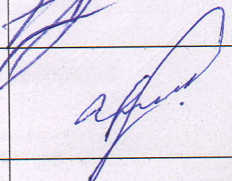
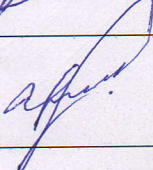
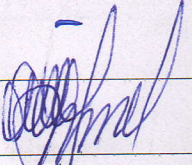
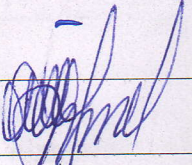
**Заступник директора
КП «Кременчук Інвест»,
секретар конкурсної комісії**

П.В. БЕДРАЦЬКИЙ



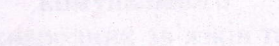









**Список запрошених
на засідання конкурсної комісії з питань підготовки та проведення інвестиційних
конкурсів в місті Кременчуці**

17.08.2018 року

№	ПІБ	Посада	Підпис
1	Пелипенко Володимир Михайлович	перший заступник міського голови, голова конкурсної комісії;	
2	Кравченко Дмитро Васильович	заступник міського голови, заступник голови конкурсної комісії;	
3	Бедрацький Павло Валерійович	заступник директора КП «Кременчук Інвест», секретар конкурсної комісії.	
Члени конкурсної комісії			
4	Безверха Ірина Олександрівна	начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
5	Бутенко Катерина Вікторівна	перший заступник начальника управління житлово-комунального господарства виконавчого комітету Кременчуцької міської ради;	
6	Воловик Микола Леонідович	начальник комунального виробничого підприємства «Кременчуцьке міське управління капітального будівництва»;	
7	Волощенко Олександра Григорівна	начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради;	
8	Жорняк Людмила Григорівна	начальник управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;	
9	Здойма Микола Васильович	начальник управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
10	Іванян Геннадій Михайлович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції «Опозиційний блок»;	
11	Кавунник Дмитро Вікторович	депутат Кременчуцької міської ради, голова фракції політичної партії «Радикальна партія Олега Ляшка»;	
12	Калашник Олександр Вікторович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції «Батьківщина»;	
13	Кузьменко Оксана Юріївна	заступник директора з проектною діяльністю КП «Кременчук Інвест»	
14	Ковальчук Вікторія Володимирівна	заступник начальника управління – начальник відділу планування, забудови міста та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Кременчуцької міської ради;	
15	Лозовик Дмитро Борисович	депутат Кременчуцької міської ради від фракції політичної ПАРТІЇ БЛОК ПЕТРА ПОРОШЕНКА «СОЛІДАРНІСТЬ»	
16	Мирошніченко Валерій Вікторович	начальник юридичного управління виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;	
17	Неїленко Тетяна Григорівна	заступник міського голови – начальник фінансового управління виконкому міської ради;	
18	Павленко Ганна Михайлівна	депутат Кременчуцької міської ради, заступник голови фракції політичної партії «Об'єднання «САМОПОМІЧ»;	

19	Піддубна Оксана Миколаївна	депутат Кременчуцької міської ради, позафракційна;	
20	Плескун Олександр Володимирович	голова постійної депутатської комісії з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та інвестиційної політики;	<i>sign.</i> 
21	Роженко Олександр Анатолійович	депутат Кременчуцької міської ради VII скликання, голова політичної фракції «Рідне місто»	
22	Циганова Олена Олександрівна	заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;	
23	Шульга Олег Юрійович	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області;	
24	Щербіна Олена Олександрівна	в.о. начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області.	

Кременчуцька міська рада
Івано-Франківська ОТГ
Постійні члени конкурсної комісії

№	ПІБ	Посада	Підпис
1.	Пеленко Володимир Михайлович	начальник управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
2.	Кривченко Дмитро Васильович	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
3.	Белорученко Діана Валеріївна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
4.	Безсмерт Ірина Олександрівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
5.	Бутенко Катерина Вікторівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
6.	Волощенко Олександр Іванович	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
7.	Жоржак Людмила Григорівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
8.	Забла Микола Васильович	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
9.	Кутяменко Оксана Іванівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
10.	Коваленко Вікторія Михайлівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
11.	Пеленко Гетана Григорівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
12.	Пеленко Ірина Олександрівна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	
13.	Піддубна	заступник начальника управління економіки виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області	